



Publieke raadpleging onder de inwoners van Oss over het zwembad, centrum en de toekomst

11 februari 2020

Inhoudsopgave

Samenvatting	2
1. Resultaten	4
Zwembad in Oss	4
Centrum van Oss	15
Toekomst van het centrum	37
2. Onderzoeksverantwoording	43
Methodiek	43
Leeswijzer	43
3. TipOss	45
4. Toponderzoek	46

Samenvatting

Zwembad in Oss

Aan de hand van vraag "1 Hoe vaak heeft u het afgelopen jaar het zwembad in Oss bezocht?" komt de volgende top 3 naar voren:

- 1: Nooit 45%
- 2: Meerdere keren per jaar 23%
- 3: Wekelijks 8%

Op stelling 2 'De Osseweg in Berghem is de juiste locatie voor het nieuwe Golfbad' antwoordt in totaal 47% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 24% van de respondenten: "(zeer) mee oneens".

Het meest gekozen antwoord (29%) is: "Mee eens". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).

Aan de hand van vraag "3 Welke locatie is volgens u het meest geschikt?" komt de volgende top 3 naar voren:

- 1: De Osseweg 36%
- 2: Geen voorkeur 18%
- 3: De Geffense Plas 16%

Bij vraag "4 Waar moet het nieuwe zwembad volgens u aan voldoen?" wordt "Een peuterbad" het vaakst op de eerste plaats gezet (24%).

Centrum van Oss

Aan de hand van vraag "5 Hoe vaak bezoekt u het centrum van Oss?" komt de volgende top 3 naar voren:

- 1: Wekelijks 26%
- 2 is een gedeelde plaats:
2-3 keer per week 19%
- Eén keer per twee weken 19%

Op vraag "6 Hoe (on)tevreden bent u met het centrum in de gemeente Oss?" antwoordt in totaal 22% van de respondenten: "(zeer) tevreden". In totaal antwoordt 49% van de respondenten: "(zeer) ontevreden".

Het meest gekozen antwoord (34%) is: "Ontevreden". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Neutraal".

Op stelling 7 'Het is belangrijk dat de leegstand in het centrum van Oss wordt aangepakt' antwoordt in totaal 95% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 3% van de respondenten: "(zeer) mee oneens".

Het meest gekozen antwoord (66%) is: "Zeer mee eens". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).

Op vraag "8 Zijn er winkels die u mist in het centrum van Oss?" antwoordt 70% van de respondenten met een suggestie.

Aan de hand van vraag "9 Heeft u een tip voor de gemeente Oss of het Centrummanagement Oss hoe leegstand tegengegaan kan worden?" komt de volgende top 3 naar voren:

- 1: Huurprijzen omlaag brengen 75%

2: Het centrum aantrekkelijker maken 43%

3: De bestemmingsplannen van de (leegstaande) panden aanpassen 36%

Toekomst van het centrum

Op vraag "10 Maakt u zich zorgen over de toekomst van het Osse centrum?" antwoordt 39% van de respondenten: "Ja, ik maak me zeker zorgen".

Bij vraag "11 Het centrummanagement heeft verschillende aandachtspunten. Welk van deze aandachtspunten vindt u de drie meest belangrijke punten?" wordt "Tegengaan van leegstand" het vaakst op de eerste plaats gezet (38%).

Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TipOss, waarbij 393 deelnemers zijn geraadpleegd.

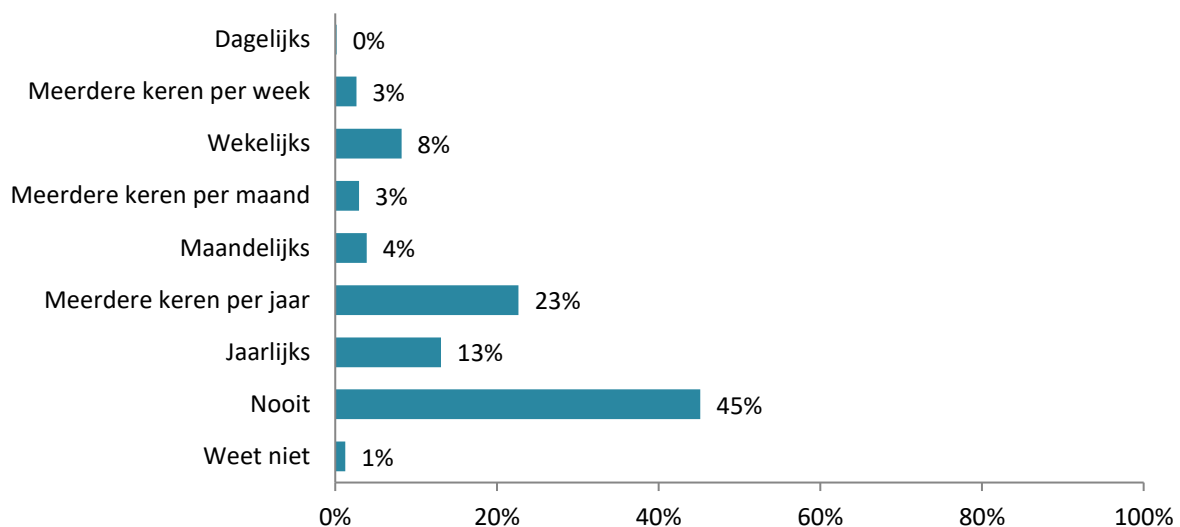
1. Resultaten

Zwembad in Oss

Afgelopen tijd heeft de gemeente Oss onderzocht welke plekken allemaal mogelijk zijn voor een nieuw zwembad. Een groot deel van het Golfbad is verouderd. Onderhouden kost veel geld. Het huidige zwembad verbouwen of nieuwbouw op de bestaande plek, bleek minder voordelig te zijn. Daarom koos de gemeenteraad afgelopen jaar voor nieuwbouw op een nieuwe plek. De Osseweg in Berghem is de voorkeurslocatie voor het nieuwe Golfbad van het college van B&W. Andere onderzochte locaties waren de Geffense Plas, het Elzeneindpark en de Heihoek.

1 Hoe vaak heeft u het afgelopen jaar het zwembad in Oss bezocht?

(n=393)



Aan de hand van vraag "1 Hoe vaak heeft u het afgelopen jaar het zwembad in Oss bezocht?" komt de volgende top 3 naar voren:

- 1: Nooit 45%
- 2: Meerdere keren per jaar 23%
- 3: Wekelijks 8%

Toelichting

Wekelijks

- Behalve schoolvakanties
- De kinderen zwemmen wekelijks. Ik zelf enkele keren per jaar in Oss.
- Mijn vrouw gaat iedere vrijdag naar het zwembad

Meerdere keren per maand

- Ochtendzwemmen

Meerdere keren per jaar

- Ik ben zelf chronisch ziek, mijn zoontje gaat heel graag. Gelukkig gaat mijn schoonmoeder regelmatig met hem naar t golfbad.

Jaarlijks

- Als de kleinkinderen bij ons logeren!
- Als je met zn drieën even wilt gaan zwemmen, dan is het echt te duur
- Ik vind het zwemmen best duur en de openingstijden op vrijdagmiddag zijn zo raar
- Jaren geleden mocht ik "bedrijfszwemmen", toen kwam ik vaker.
- Toen mijn kinderen klein waren kwam ik er heel vaak. Met alle 3 afgezwommen in kleren voor halen zwemdiploma. Laatste jaren nauwelijks geweest. Sinds kort Opa van 2 kleinkinderen, 1 van 16 maanden en 1 van 4 maanden. Verwacht dat ik er binnenkort weer regelmatig naar toe ga.

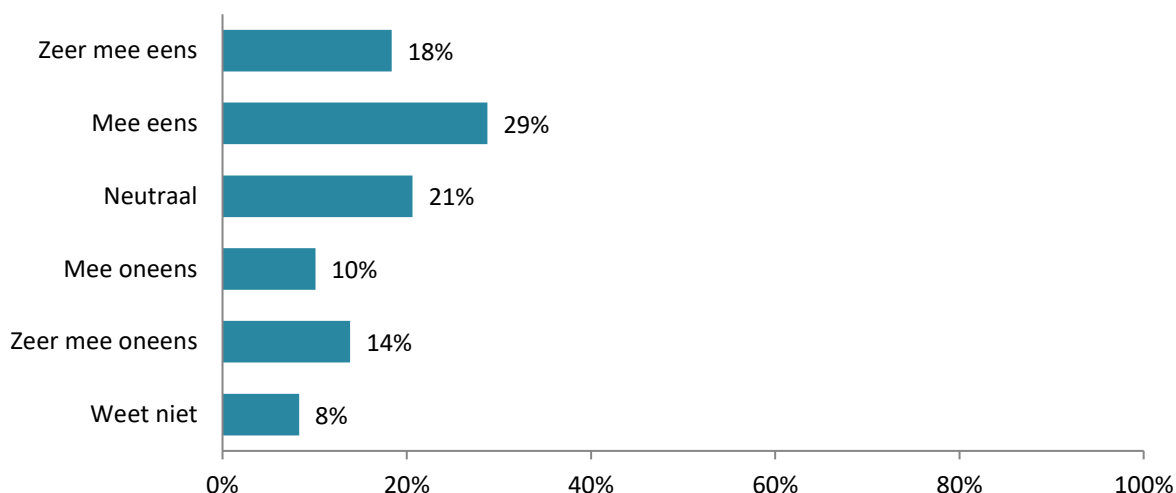
Nooit

- De aanbod paste nooit bij mijn behoeftes.
- Door heupklachten, ben ik te zwemmen, heb voorheen er wel goed gebruik van gemaakt bij sport overdag
- Gezien mijn leeftijd.
- Houd niet van zwemmen in een zwembad. Alleen leuk als je kleine kinderen hebt. Zwem alleen in zee of in grotere meren.
- Meer geschikt voor gezinnen met kleine kinderen
- Te duur
- Te duur voor mij

2 'De Osseweg in Berghem is de juiste locatie voor het nieuwe Golfbad'

(In welke mate bent u het (on)eens met bovenstaande stelling?)

(n=393)



Op stelling 2 antwoordt in totaal 47% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 24% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het meest gekozen antwoord (29%) is: "Mee eens". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).

Toelichting

- Zeer mee eens**
- Mooie plek! Ook goed bereikbaar voor de vele bezoekers van buiten Oss. Zowel met de auto als openbaar vervoer, want er ligt een bushalte voor de deur. Dichtbij andere sportaccommodaties en mogelijkheid tot voldoende parkeergelegenheid. De oostkant van Oss / Berghem mag ook best een mooie publiekstrekker krijgen. In west is er een prachtige speeltuin en kinderboerderij en de Geffense plas. Een beetje verdelen kan geen kwaad. En het is maar 3 km vanaf dan de huidige locatie.
 - Naast het feit dat ik in de buurt woon, denk ik ook dat het goed bereikbaar is vanuit Oss en ook andere stadskernen
 - Uitstekende bereikbaarheid per auto en fiets.
Zorg er aub ook voor dat de nieuwe locatie goed bereikbaar wordt met openbaar vervoer.
- Mee eens**
- Alleen dient er aandacht voor de bereikbaarheid zijn met het openbaar vervoer. Dicht bij een treinstation zou de aantrekkelijkheid vergroten.
 - Alleen jammer dat het geen Oss is. Klinkt zo alsof alles in Oss verdwijnt.
 - Centraal gelegen locatie met goede toegangsweg en de mogelijkheid om veel parkeerplek te realiseren.
 - Een ideale locatie met voldoende ruimte, mogelijkheden, goede aansluiting op het wegennet.
 - Wel zou een goede busverbinding vanaf het station misschien een tip zijn. Mijn zussen ui Elst en Zevenaar nog wel eens, via kortingsbonnen in de krant naar Oss zwemmen, omdat dit goed vanaf het station bereikbaar was
- Neutraal**
- Daar zal goed over nagedacht zijn.
 - Goed bereikbaar, veel ruimte

- Het is misschien de juiste, maar wel een goede locatie. Andere formulering van de vraag was wel op z'n plaats geweest.
- Ik had het liever centraal in Oss gezien.
- Niet centraal in de plaats Oss
- Van de genoemde locaties is het voor mij het meest dichtbij. Echter voor de hele gemeente niet. Daarnaast voor mensen van buiten oss was het nog te lopen vanaf het station. Dat is Berghem natuurlijk niet.
- Voor mij is het verder weg, niet te fietsen met kleine kinderen. Maar tegelijk weet ik ook geen betere alternatieve locatie
- Voor mij wat verder weg, lastig te voet te bereiken.
- Voor mij zou in de buurt van de huidige locatie fijn zijn omdat dit dichterbij is, bijvoorbeeld Elzeneind, Heihoek of Geffense plas.
- Voor ons een stuk verder weg en niet heel geschikt om de kinderen alleen te laten gaan.

Mee
oneens

- Ben het niet eens met het verplaatsen / verwijderen van wedstrijdbad, vernietiging van kapitaal.
Zoals o.a, 3x verplaatsen Oss archief {huur liep nog enkele jaren door} , de extra miljoenen die het gekost heeft om de oude V&D een juiste invulling te geven.
Er wordt te weinig overleg gepleegd en te veel partij politiek gepleegd.
- Beter in oss houden
- Buiten Oss langs een drukke weg en veel bedrijventerreinen in de buurt lijkt me niet erg uitnodigend en gevaarlijk voor jeugdige fietsers. En hoe is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer?
- Dat is haast niet te doen voor bewoners van de randen van Oss.
Je creëert daardoor erg veel auto verkeer.
- Er wordt weer grond opgeofferd voor bouwwerk terwijl er zoveel gebouwen leegstaan. Ik kan me niet voorstellen dat er geen plek met bestaande bouw vinden is.
Daarnaast vind ik het geen kindvriendelijke plek
- Had liever bij de geffense plas zodat je ook buiten kan zwemmen.
- Ik vind dede licatie nkef zo centraal liggen binnen de gemeente oss
- Liever in oss, maar als de grond te duur is, dan berghem.
- Niet makkelijk bereikbaar voor gasten van buiten de gemeente Oss. Ivm openbaar vervoer.
- Ziekenhuis is al weg nu het zwembad. Nog even en Oss loopt leeg.

Zeer mee
oneens

- Alles gaat weg uit. Beïnvloeding van VDG. Alles naar de dorpen.
- Dat is niet Oss zelf, openbaar vervoer aanwezig?
- De kinderen kunnen nu op de fiets en dan is het wel een grote afstand en wat in oss is moet in oss blijven
- De locatie zou in Oss zelf moeten blijven.
- Dit is een woonwijk met tussendoor bedrijven. De weg is al erg overbelast, en vele bewoners hebben daar al vaker over geklaagd (zonder dat de gemeente er iets aan doet), en dan ga je een nog grotere toestroom van verkeer genereren. De infrastructuur is daar ook niet geschikt voor en de lokatie ook niet. Daarnaast vraag ik me af waar deze dan moet komen? Een weiland er voor opofferen, nog minder groen in Berghem?! Tip: Renoveer het zwembad op de huidige locatie.
- En waarom!! de singel 40/45 word dan NOG drukker, kan nu, na de belachelijke verandering, het verkeer al niet aan, word een puinhoop.

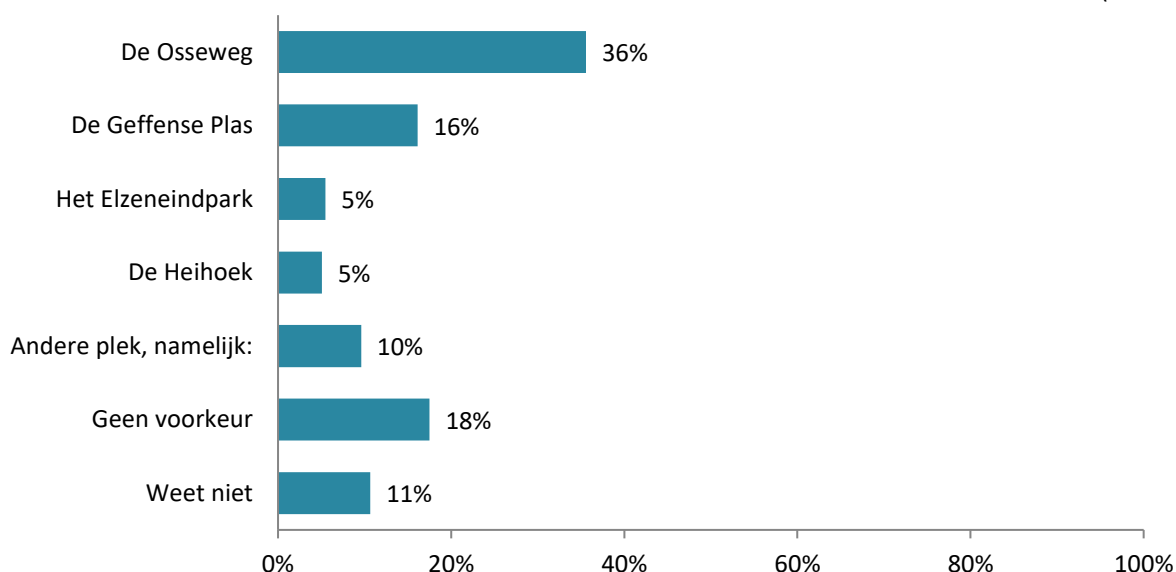
- Erg onverstandig om alles weg te halen uit Oss en te verplaatsen naar de kernen. Veel mensen met minder inkomen in Oss die nu verder moet reizen en vaak geen auto hebben. Daarnaast zullen er minder zwemlessen in het golfbad zijn aangezien het overgrote deel van de minima zal gaan voor minder reistijd en komt dan uit bij andere zwembaden zoals 3 essen en vd Heijden. Minder inkomsten voor golfbad
- Golfbad hoort op de plek waar t hoort en niet anders
- Het golfbad hoort in Oss niet in Berghem
- Het Golfbad zal dan zeker GEEN golfslagbad Oss gaat heten, maar de Berghemenaren kennende, Golfslagbad Berghem ! Niks Oss, weer niet. Na het ziekenhuis nu ook het zwembad. Belachelijk
- Het is niet oss
- Ik ervaar het als zeer vervelend dat allerlei zaken, zoals het ziekenhuis en het zwembad uit Oss verdwijnen, het begint echt een dorp te worden in plaats van een groeiende stad.
- Voor mij veel verder weg.

Weet niet

- De beste locatie is daar, waar het zwembad optimaal gebruik kan maken van warmte van bedrijven uit de omgeving en goed ontsloten voor de regio, liefst ook bereikbaar per openbaar vervoer en met voldoende parkeerruimte voor (elektrische) autos en fietsen. Als Berghem daaraan gaat voldoet, waarom dan niet, maar logischer is een locatie aan de ring van Oss in de buurt van bedrijventerreinen, wellicht met de ontwikkeling van een totaal sportpark (waardoor de Rusheuvel vrijkomt voor bouwen van woningen)
- Is daar veel ruimte om de auto kunnen parkeren min vrouw woont in de RUWAARD

3 Welke locatie is volgens u het meest geschikt?

(n=391)



Aan de hand van vraag "3 Welke locatie is volgens u het meest geschikt?" komt de volgende top 3 naar voren:

- 1: De Osseweg 36%
- 2: Geen voorkeur 18%
- 3: De Geffense Plas 16%

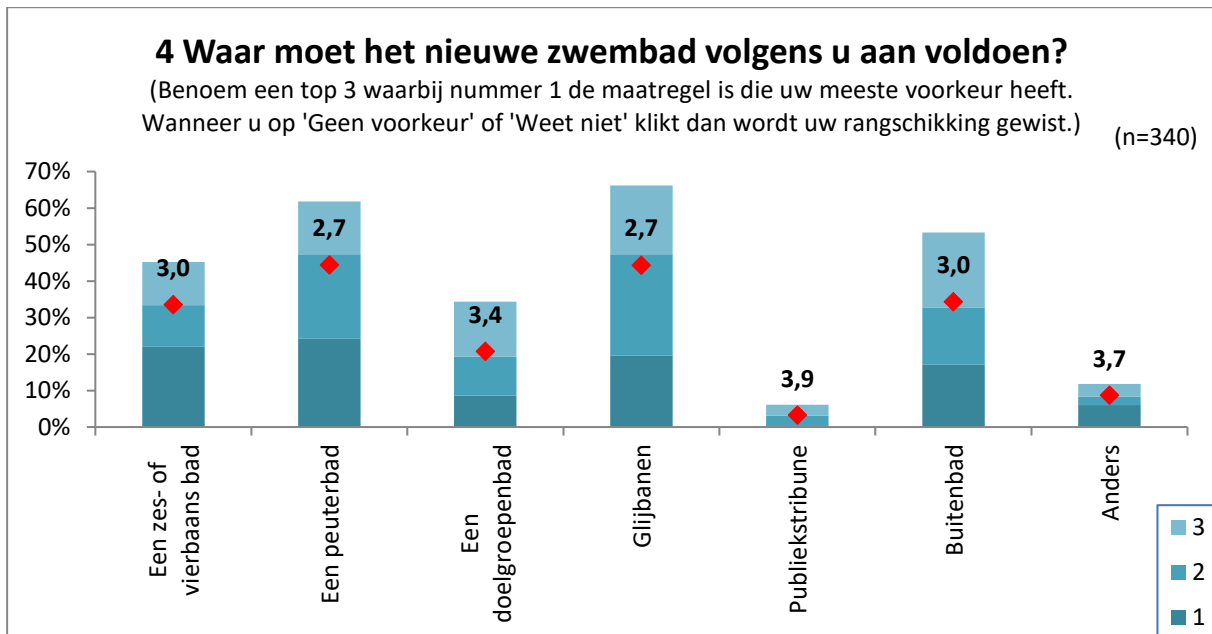
Andere plek, namelijk:

- Berghem ik maar als de ingang maar op de gemeente Oss grond komt 😊
- Bij sportpark OSS'20
- Binnen Oss.
- Centrale plek in Oss
- Daar waar al lege (bedrijfs)panden staan biu voorkeur industrie terrein daar is in het weekend ook minder verkeer dus meer mogelijkheden
- De huidige plek
- Een die goed bereikbaar is
- Een die op loopafstand van het station is
- Een plek in Oss
- Ergens bij Sportcentrum De Rusheuvel
- Euterpeaan waar de sportscholen zitten
- Geen
- Het (parkeerterrein tussen de school en bowlingcentrum de rusheuvel.
- Het oude slopen en nieuw opbouwen
- Huidige locatie of geffense plas
- Huidige plaats
- Huidige plek
- In de buurt van de Rusheuvel of huidige locatie
- In oss,, in de buurt van sportcomplex top oss
- Is m.i. al bepaald.
- Kantsingel (2x)
- Kantsingel industrie

- Lastig te bepalen vanwege onduidelijk wat voor grond er overal is van de gemeente. Eventueel meer samenbrengen met de sportcampus
- Meer centraal en in Oss/stad
- Oss Noord
- Oude Phillips terijn
- Raadhuislân
- Rusheuvel (2x)
- Sibeliuspark. Tegenover talentencampus
- Sportpark, Rusheuvel
- Voetbalvelden SV Ruwaard
- Vorstengrafdonk
- Waar die nu is
- Waar het nu staat
- Waar het nu zit (2x)
- Zie boven waar het in mijn ogen aan moet voldoen
- Zoals in Uden in het centrum. Walkwartier met parkeergarage eronder bijv.

Toelichting

- | | |
|------------------------------|--|
| De Osseweg | <ul style="list-style-type: none"> • Toegankelijk ook voor zowel de inwoners van Oss en omgeving, maar ook voor bezoekers van buiten. Verkeer is makkelijk toegankelijk. De stad wordt ontzien en het is een open gebied. Daarnaast is er al een sportcomplex naast en veel ruimte om te parkeren • Voldoende parkeerruimte; centrale ligging. Mooie blijkvanger als je Oss in rijdt. |
| De Geffense Plas | <ul style="list-style-type: none"> • Als het maar in Oss blijft • Bij de Geffense plas zijn voldoende parkeerplaatsen, makkelijk bereikbaar vanaf de snelweg en daar is de combinatie te maken van overdekt met natuur buitenbad. • Een centrale plek • Goede combinatie binnen/ buitenzwemmen mogelijk, goede parkeergelegenheid, prima bereikbaar (vlak naast A 59), concentratie alle watersporten (duiken, zwemmen, schaatsen), oplossing huidige impasse Geffense Plas. |
| Het Elzeneindpark De Heihoek | <ul style="list-style-type: none"> • Ivm station west • Ik denk aan ouderen die nu via rigom of hoe het ook heten mag tegenwoordig gaan zwemmen. Als zij verder moeten gasn om te zwemmen moeten ze met de taxi die te vroeg of te laat komt waardoor hun zwem moment te ingewikkeld wordt |
| Andere plek, namelijk: | <ul style="list-style-type: none"> • Deel terrein is nu al niet in gebruik, krimpende vereniging die mogelijk samen kunnen gaan met andere voetbalvereniging of gebruik maken van faciliteiten andere vereniging. • Dichtbij het centrum, redelijk centraal gelegen in de stad, goed bereikbaar. Hoewel het wel een hoge verkeersdruk op de rusheuvelstraat/koornstraat tot gevolg heeft. • Laat het bad op de huidige plek bestaan. Alles is er al voor ingericht. En renoveer het waar nodig. |
| Geen voorkeur | <ul style="list-style-type: none"> • Fijn dat er een nieuw zwembad komt. Ik vind het niet erg om wat verder te rijden, want het blijft toch maar een korte afstand. |
| Weet niet | <ul style="list-style-type: none"> • Als er maar geen grond en groen voor hoeft te wijken. Dus zeker niet de Geffense Plas of het Elzenendpark!
Daarnaast kindvriendelijk/centraal (stimuleren dat er gefietst wordt) • Alsjeblieft niet bij de Geffense Plas, laat het daar geen pretpark worden, maar gewoon zoals het nu is. |



Bij vraag "4 Waar moet het nieuwe zwembad volgens u aan voldoen?" wordt "Een peuterbad" het vaakst op de eerste plaats gezet (24%), gevolgd door glijbanen (20%). "Een peuterbad" en "%2" scoren gemiddeld het hoogst (%3).

Anders, namelijk:

- 1 bubbelbad en een grote stoombad of enkele kleine stoombad.
- 3.5 meter diep
- Al het bovenstaande dan is het beschikbaar voor een breed publiek
- Duikclub er ook gebruik van kan maken
- Een bad voor jong en oud waar je kunt wdtrs
- Een bad waar hydrotherapie gegeven kan worden in verwarmd water
- Een multifunctioneel bad (50 meter) speciaal voor doelgroep wedstrijd sport
- Een ouderwets buitenbad met grote ligweide. Waar gezwommen kan worden. Geen golfbad.
- Extra verwarmd
- Gelegenheid voor baantjes trekken
- Geniege ruimte om recreatief te zwemmen
- Goede mogelijkheden voor banenzwemmen
- Goedkoop en weinig gemeente geld erin
- Goedkoper worden
- Grasveld waar kinderen kunnen spelen en je even lekker in het zonnetje kunt liggen
- Minimaal gelijkwaardig aan huidige pakket
- Moet beleving ijn
- Rolstoel toegankelijkheid
- Ruim instructiebad
- Sauna
- Saunagedeelte
- Seperaat douche man vrouw
- Spa sauna wellness
- Thematische inrichting
- Tropisch bad zoals centerparcs heijderbosch
- Tropisch zwemparadijs

- Tropische aankleding zoals centerparcs wat het aantrekkelijk en gezellig maakt
- TrOSSpical Island Berghem met: De allernieuwste glijbanen, ook doorzichtige, white water river met surfmogelijkheden (Pororoca), waterbaan voor banden, bar in het water, palmbomen, piratenschip voor de kleintjes, whirlpools, ligbedden, een blue lagoon, waterspellen, kidsclub, watervallen, touwbruggen boven het water, onderwater muziek, duikplanken, tropische tuin en buitenbad.
- Turks stoombad
- Voldoende fijne zitruimte, goede catering (nu matig)
- Wedstrijd bad
- Wellness
- Wellnessfaciliteiten
- Wildwaterbaan (4x)
- Zie Kwekestijn Rosmalen
- Zoals baden van centerparcs
- Zwemparadijs met golven, stroomversnellingen, bubbelbaden, e.d. als in centerparcs
- Zwemparadijs/wildwaterbaan

Toelichting

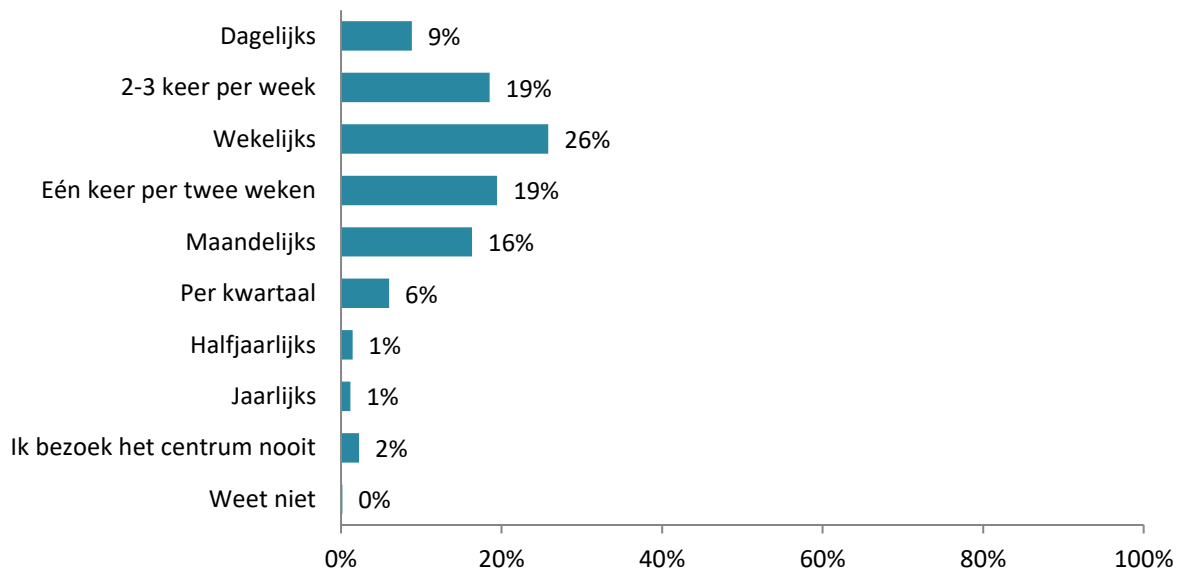
- AAN ALLES WAT HOOR BIJ EEN GOED ZWEMBAD
- Alle voorzieningen die bij een grote gemeente horen. Zowel jong en oud en mensen met een handicap moeten er sport kunnen beoefenen en recreatief bezig kunnen zijn.
- Alles wat het nu heeft maar dan verbeterd. een buitenbad is niet nodig want dat is destijds weg gehaald dus ik zie het nut er niet van in om dat nu dan weer toe te voegen
- De prijzen van kaartjes vind ik ook van belang; de toegankelijkheid voor een ieder.
- Een modern bad. Ook voor water polo en andere sporten. Maar natuurlijk ook voor de kinderen. Ze vinden het kinderbad nu al mooi. Goede aan-uitrit i.v.m. uitrijden en oversteken Osseweg. Voldoende parkeergelegenheid. Een verwarmd buitenbad met de mogelijkheid een terras om het buitenbad
- Graag wil langs deze weg laten blijken dat ik echt niet snap waarom er een compleet nieuw zwembad a 27 miljoen euro moet komen. Ik bezoek het huidige zwembad wekelijks en dit maakt op mij echt niet de indruk dat hard aan vervanging toe te zijn is. Zoals ik het zie wordt publiek geld verkwanseld door hoogheidswaan van het gemeentebestuur. Met als achterliggend doel woningen te kunnen bouwen op de huidige locatie.
- Het liefst veel plek buiten met ook daar een peuterbad
- In ieder geval geen apart zwemmen voor allochtone vrouwen
- Mits nieuwe wedstrijdbad intact blijft voor verenigingen op de oude locatie
- Noordoost Brabant kan wel een mooi subtropisch zwemparadijs gebruiken, één waar de allerkleinste veilig en rustig apart van de jeugd en volwassenen kunnen spelen. Het Golfbad staat nu in de wijde omgeving bekend om zijn geweldige Berenbad en ik denk dat dat zo moet blijven. Voor de grotere kinderen en jeugd natuurlijk de nodige glijbanen en andere watereffecten. En als het even kan, weer een buitenbad met zonneweide!
- Om meer evenementen (lees inkomsten) te creëren in de gemeente Oss is een 50m wedstrijdbad een mooie gelegenheid, hierdoor kunnen er nationale en internationale wedstrijden plaats vinden.
- Stroeve vloeren zowel in het zwembad zelf als ook bij de kleedruimtes. Ik ben bij de kleedruimte al een paar keer bijna uitgegleden (met kleuter aan de hand en tas in andere hand). De gladde vloer is nooit anders geweest en dit moet echt aangepakt worden. Gevaarlijke toestanden nu.
- Tropisch bad om mensen van ver buiten oss uit te nodigen
- Voor mij persoonlijk is de voorkeur anders dan voor anderen. Buitenzwemmen mis ik in Oss.
- Wat is een doelgroepenbad? Een peuterbad is toch ook een bad voor een specifieke doelgroep?
- Wat is nog betaalbaar en mogelijk kijkend naar ons energietekort op termijn
- Zoals het nu is maar dan weer met een buitenbad. Zoiets wordt echt het meeste gemist in Oss.
- Zou fijn zijn als er schappelijke en voldoende tijden komen voor baantjes trekken. In ieder zwembad is dat altijd zo vol dat het vervelend is. Misschien een maximum aantal personen per keer?

Centrum van Oss

Voor centrumondernemers en inwoners is het belangrijk dat het Osse centrum goed op de kaart wordt gezet.

5 Hoe vaak bezoekt u het centrum van Oss?

(n=389)



Aan de hand van vraag "5 Hoe vaak bezoekt u het centrum van Oss?" komt de volgende top 3 naar voren:

1: Wekelijks 26%

2 is een gedeelde plaats:

2-3 keer per week 19%

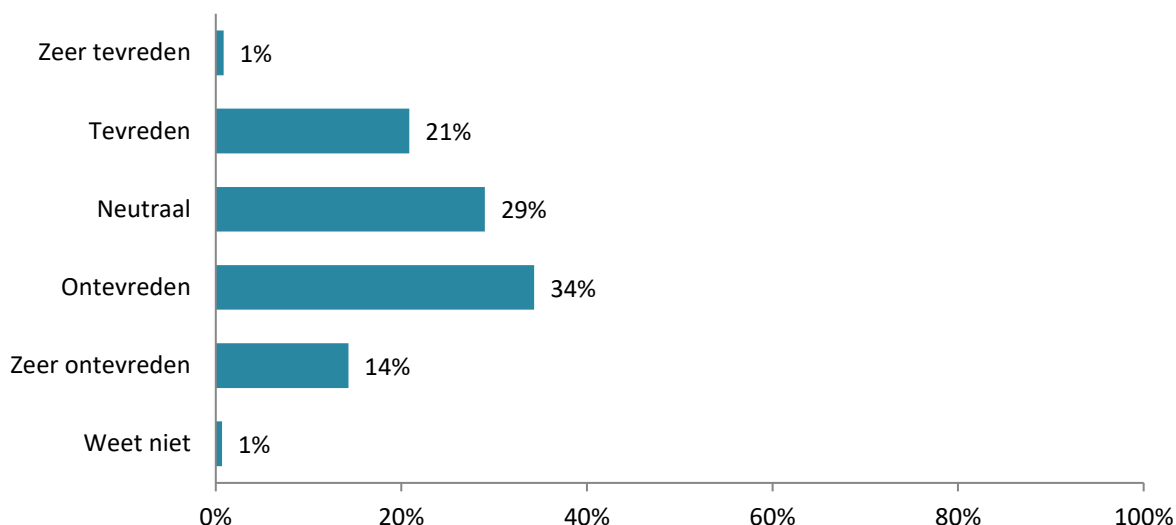
Eén keer per twee weken 19%

Toelichting

- | | |
|-----------------------------|--|
| Dagelijks | <ul style="list-style-type: none">• Ik woon in het centrum en ik bezorg pakketten in het centrum |
| 2-3 keer per week | <ul style="list-style-type: none">• Vnl. boodschappen AH |
| Wekelijks | <ul style="list-style-type: none">• Boodschappen op de markt op zaterdag• I.v.m. mobiliteitsproblemen, en geen parkeerkaart voor de auto, kom ik er weinig en doet mijn man altijd de boodschappen.• Zaterdag markt |
| Maandelijks | <ul style="list-style-type: none">• Er is niet meer veel aan winkelbestand |
| Per kwartaal | <ul style="list-style-type: none">• En dan eigenlijk alleen voor de horeca voor winkels hoef je in oss niet te komen• Ik ga alleen nog naar de stad als de kippenboer op de markt er is want das de lekkerste kip• Sinds ik niet meer mag fietsen in het centrum is het onhandiger om even naar het centrum te gaan en bestel ik makkelijker online.• Vind het gewoon niet fijn in het centrum. |
| Ik bezoek het centrum nooit | <ul style="list-style-type: none">• Bijna nooit meer, buiten de telefoon reparatie winkels om is er niet heel veel te doen. Als ik er al kom, dan is het om een terrasje te pakken• Wanneer ik in het verleden ging, hadden ze niet wat ik zocht daarom ga ik naar Den Bosch of Nijmegen of internet |

6 Hoe (on)tevreden bent u met het centrum in de gemeente Oss?

(n=389)



Op vraag "6 Hoe (on)tevreden bent u met het centrum in de gemeente Oss?" antwoordt in totaal 22% van de respondenten: "(zeer) tevreden". In totaal antwoordt 49% van de respondenten: "(zeer) ontevreden".

Het meest gekozen antwoord (34%) is: "Ontevreden". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Neutraal".

Toelichting

- Zeer tevreden**

 - Veel leegstand
- Tevreden**

 - Er zijn leuke horeca gelegenheden maar qua winkels kan het interessanter en ik denk dat de leegstand wel aangepakt moet worden
 - Ik kan er alles vinden wat ik nodig heb
 - Jammer dat er zoveel leegstaat maar kan meestal wel vinden wat ik nodig heb.
 - Tevreden omdat ik zie wat de gemeente doet om meer mensen naar het centrum te krijgen (meer groen, restauratie van panden, nieuwbouw). Helaas niet 'zeer tevreden' vanwege de leegstand.
 - Vooral nu er eindelijk iets gedaan wordt aan het pand van de V&D zijn we op zich goed bezig.
Jammer dat er veel winkels weg zijn, maar in deze tijden van internetshoppen niet onbegrijpelijk.
 - Wel jammer inderdaad van de leegstaande panden. Er wordt wel goed ingespeeld op het vullen van de etalages van deze panden, dat kijkt in ieder geval al beter.
 - Wordt steeds minder fijn omdat er meer leegstand is.
 - Ze moeten proberen grotere ketens naar Oss te krijgen. Waarom kan dat Uden wel en Oss niet!!
 - Zou lege panden graag positief gevuld zien, met bv kunst of promotie verenigingen.

- Neutraal
- Ben zeer enthousiast over de horeca, de verbetering van de aankleding en de activiteiten.
Nog teveel panden leeg, te weinig winkels en te weinig 1 geheel
 - Er wordt veel gedaan in het centrum, er zijn veel activiteiten dat is erg leuk. er zijn veel plaatsten waar je samen kan komen om te eten cq wat te drinken. de winkelleegstand is jammer, ik mis de simpele winkels als Miss etam en MS MODE. de winkels zijn niet makkelijk te vullen,(te hoge huur) daar kan een andere invullen aan worden gegeven, bijv woningen.
 - Het is een saaie plek, kom er alleen voor de markt.
 - I.v.m. mijn mobiliteitsproblemen (slecht ter been) doet mijn man meestal de boodschappen
 - Ik ben wel blij met het fietsverbod, nu durf ik met mijn kinderen in het centrum te komen in plaats van steeds uit te moeten wijken naar Uden.
 - Wat gewoon jammer is dat de hier prijzen zo hoog zijn dat schrikt mensen af om een winkel te starten en te houden. Daarnaast is het zo er zijn mensen die kleding willen voeten schoenen willen kunnen passen en dat gaat langzamerhand verloren
 - Weinig aantrekkelijke winkels. Veel van hetzelfde.
 - Wordt nog steeds gefietst in het centrum, veel leegstand, wel positief dat er veel aan de sfeer wordt gewerkt
- Ontevreden
- * DE MARKT WORDT ONDERGEWAARDEERD! Stop met het verplaatsen van de markt omdat de Osse ondernemers iets op die plek willen: de markt verdient een vaste plek . Stop met kinderachtige boetes omdat een ondernemer iets van de regeltjes afwijkt. Geef marktkeupei het gevoel dat ze welkom zijn!
* Rommelig beleid mbt fietsen in centrum, dan wel, dan weer niet
* Teveel leegstand. Zijn de huren niet veel te hoog?
 - Alhoewel ondernemers goed hun best doen, is het niet goed genoeg! Het realiseren van het Walkwartier is het niet goed genoeg! Nee, het zijn niet alleen de schuld webwinkels. Als consumenten niet komen moet je ze gaan halen! Verzin zelfs iets wat niet haalbaar lijkt!
 - De grote leegstaand en voortdurende leegloop is een smet op het ooit zo aantrekkelijke winkelcentrum.
 - De winkels blijven te lang leeg staan. Probeer de winkeliers te verleiden door lagere huur, of andere faciliteiten te bieden. Wees creatief !! Durf Out of the box te denken
 - De winkels hebben verschillende openingstijden,dat hoort niet. Die pallets zijn nu gelukkig weg die waren pore geldverspilling
 - Er is min. 3 miljoen teveel betaald aan Oude V&D slooprijke gebouw en grond. Dat geld had aangewend kunnen worden voor andere knelpunten in centrum. Nieuwe woontoren met winkelruimten is gezien leegstand slechte keuze. Ware beter geweest om daar bibliotheek en poppodium/schouwburg te vestigen in 3/4 bouwlagen evt met parkeerkelder
 - Er moet een oplossing komen voor de leegstand.
 - Er staat steeds meer leeg, met kindjes zijn de HEMA, zeeman en Wibra fijn maar winkelen voor mijn partner en mij doen we graag ergens anders.
 - Galerij is een doorn in het oog. Nodigt totaal niet uit om er zelfs maar doorheen te lopen
 - Handhaaf het verboden te fietsen beleid eens goed. Het is schandalig hoe veel mensen daar fietsen zonder dat er een handhaver in de stad loopt. En de tijden

van het fietsverbod slaan nergens op. Gewoon niet fietsen van 9.00 uur tot 18.00

- Het is een voetgangersgebied, maar je moet (nog) steeds opletten dat je niet omver gereden wordt door fiets, scooter, auto, vrachtauto.
- Ik mis een slager, groenteboer, h&m, Action
- Ik vind met name de diversiteit in het winkelaanbod heel slecht. veel outlets, veel kleding/schoenen...veel low budget spul...
- Jammer van het fietsverbod. Scheelt bezoekers in het centrum.
- Meer kleine winkeltjes voor redelijke prijzen zodat startende bedrijfjes ook echt de kans krijgen
- Met zware spullen naar de parkeerplaats lopen is erg ongewenst. Dus een bepaalde eenrichtingsverkeer rondom het centrum moest weg. Daarnaast moest het parkeren van de 1ste 30 minuten gratis zijn. Dit is heel aantrekkelijk voor degenen die iets heel snel bij de winkel moeten zijn.
- Ongezellige sfeer , niet echt een gezellig dagje shoppen
- Oss dient zorg te dragen voor een verjonging. Dit kan alleen door studiemogelijkheden aan te brengen (HLO/Uni).
- Oss is saai geworden leegstaande winkels het huur prijzen moet drastisch omlaag moeten gaan desnoods huurtoeslag voor ondernemers om de centrum leefbaar te houden anders gaat binnenkort hele stad leegstaan
- Parkeer kosten houd mensen uit de stad
- Steeds oninteressanter, hoewel de Peperstraat een vooruitgang is.
- Te veel leegstand en te weinig variatie de huren zijn te hoog
- Te weinig keuze, saaie winkels. Het zou leuk zijn als Oss zich zou kunnen onderscheiden door leuke unieke winkels en een mooie markt.
- Teveel eetgelegenheden te weinig winkels. Doe eens wat aan die huren
- Teveel van de zelfde winkels en weinig keus in kleding en schoenzaken
- Teveel winkels leeg, en een veel te hoge huur
- Veel leegstand
- Veel leegstand, weinig variatie
- Veel lege panden, geen eenduidigheid in winkelopeningstijden, door het parkeergeld ga ik liever naar de winkelcentra in Ruwaard en Ussen
- Veel panden leeg. Weinig keuze qua kleding winkels
- Veel zelfde horeca
- Waarom naarv het centrum als er zoveel leeg staat of wordt
- Weinig leuke winkels, en saaie uitstraling.
- Weinig variatie en unieks, ik mis sfeer in het centrum. Ik kom er alleen doelbewust voor bepaalde winkels. De rest haal ik in de Ruwaard, Heesch of voor gezellig winkelen Uden / Den Bosch
- Weinig winkels, weinig service in de winkels vaak, weinig grotere winkels bij H&M, Primark, Cranenbroek etc.

Zeer
ontevreden

- Bijna geen leuke winkels meer...
- Bijna geen winkels meer, zo jammer.
- Eerst ging ik op de fiets maar nu dit niet meer mag blijf ik weg. Ik ga nu naar Heesch daar is alles beter bereikbaar de winkels .
Meer sfeer door dat er ruime keuze is aan winkels in Heesch .
- Er is weinig winkel aanbod meer over. Veel leegstand en alles ver uit elkaar. Een galerij met alleen nog telefoonrommel en ongezellig aangekleed. Verder veel horeca met veel van het zelfde en er komen er steeds meer bij. concurreren elkaar kapot zo. Er komen echt niet meer mensen bij.

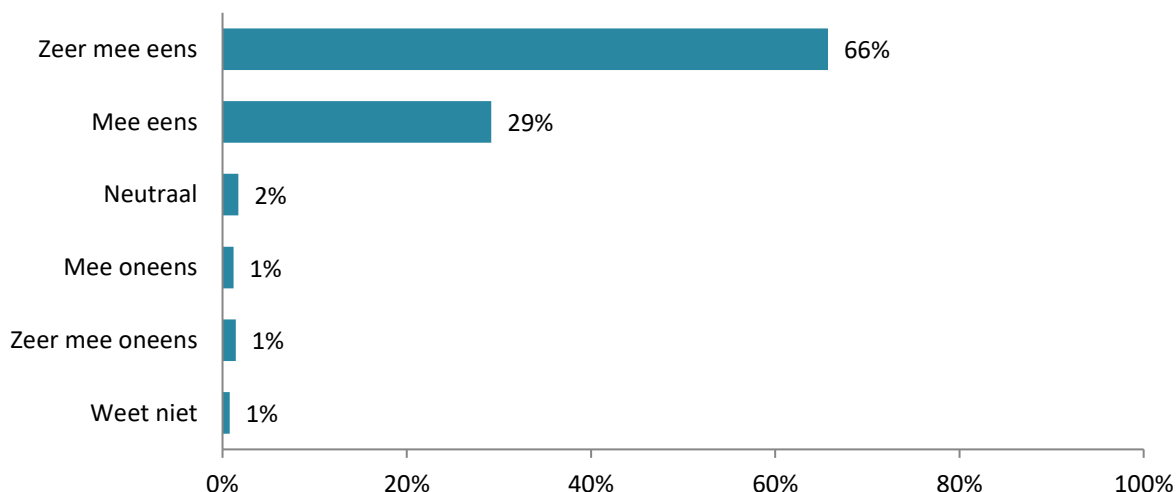
- Fietsers vooral schooljeugd, en jongeren die overal schijt aan hebben, waar is de handhaving.
- Geen fatsoenlijke kleding winkels die betaalbaar zijn , midden signet, zowel voor kinderen, heren en dames
- Gewoon niet fijn. Komt voor een groot deel aan de centrum-manager. Hij is zelf eigenaar van een winkel en houdt dan ook alle concurrerende nieuw te vestigen winkels tegen. Gewoon belangenverstremgeling. Moet zo snel mogelijk een andere voor komen. Verder kijkt hij als winkeleigenaar niet verder dan zijn neus lang is en kun je er weinig tot niets van verwachten.
- In oss gaat alleen maar horeca voor en dat zit er al veel te veel
- Leegstaande panden
Weinig echt unieke winkels (bijvoorbeeld de partner als wel goed voorbeeld!)
Proberen het wel leuk te maken, maar wat mij betreft elke keer halfslachtig.
- Mentaliteit van sommige winkeliers en horecapersoneel, niet deskundig, ongemanierd tot onbeleefd....niet klantgericht
- Veel leegstand, privacy schending bij parkeerbeleid, te hoge kosten parkeren.
- Veel te veel leegstand

In het centrum zijn leegstaande panden. Deze panden zullen weer invulling moeten krijgen. Begin januari sloot kledingzaak Score de deuren. Ook werd onlangs bekend dat Runnersworld en Vavolino op korte termijn gaan sluiten.

7 'Het is belangrijk dat de leegstand in het centrum van Oss wordt aangepakt'

(In welke mate bent u het (on)eens met bovenstaande stelling?)

(n=387)



Op stelling 7 'Het is belangrijk dat de leegstand in het centrum van Oss wordt aangepakt' antwoordt in totaal 95% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 3% van de respondenten: "(zeer) mee oneens".

Het meest gekozen antwoord (66%) is: "Zeer mee eens". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).

Toelichting

- Zeer mee eens**
- Centrum is mooi helaas vreselijke winkels
 - Dit is een heel suggestieve vraag. Hier zegt iedereen ja op een dan wordt dat als uitkomst gebruikt. Volgens mij tegen de regels van enquêteren.
 - Dus geen nieuwe winkelpanden bouwen en de vastgoedbeheerders verplichten lagere huren te vragen voor de panden zodat ze makkelijker weer gevuld kunnen worden
 - Het is vechten tegen de bierkaai. Met Amazon en Bol.com blijft winkel bezoek dalen. Rest niets anders dan winkelbestemming omzetten in woonbestemming zodat door verbouwing woonruimte beschikbaar komt voor m.n Jongeren en ouderen. Daar is veel behoefte naar.
 - Het Walkwartier zal de leegstand niet op lossen. Van iedere 10 lege winkels zal misschien 2 a 3 weer bezet raken. Laat kleine beroepspraktijken, en of kantoorruimtes toe in het centrum.
 - Jammer dat er zoveel winkel weggaan wat is de reden? te hoge huren?
 - Leegstand jaagt mensen naar ander aanbod
 - Maar niet ten kosten van alles, we weten uiteindelijk waar het probleem ligt, veel te hoge huur prijzen en het internet. In mijn beleving moeten de winkeliers zelf hun broek ophouden en niet ik

- Vraag is echter of het een taak is voor de gemeente Oss. Eigenaren van panden uitdagen om er in gezamenlijkheid met gemeente Oss nieuwe bestemming in te krijgen lijkt me goede oplossing. Denk aan wonen, kantoren, start ups, gezamenlijk wonen voor ouderen etc.) Dat vergt minder belastinggeld dan aankopen en nieuwe ontwikkeling gaan maken door de gemeente.
- Waarom die hogen huren als terwijl de panden al jaren hun geld hebben opgebracht. zo veel winkels weg omdat de huur te hoog is.....en dat geld ook voor de huizen ook die huur schiet omhoog
- Wordt er niet beter op zoveel winkels dat er weg gaan. Ook de markt wordt al minder.
- Zeker als je wilt dat mensen buiten Oss hier naar toe komen
- Zie vorige opmerking. Het lijkt of het centrum in een neerwaartse spiraal terecht is gekomen.

Mee eens

- Leegstand verloedert en staat slecht.
- Men moet het wel aanpakken maar wel anders. Laat in de leegstaande winkels mensen wonen door er appartementen van te maken. Heb dit al vaak aangegeven, maar de gemeente wil dit niet.
Ik denk dat ze in een vicieuze cirkel zijn aangeland. Dat winkels snel verdwijnen is niet meer terug te draaien. Er moet dus iets anders met het centrum en dat is naar mijn idee door het geschikt te maken om te wonen.
- Met al die lege panden ziet het centrum er desolaat uit. Misschien verlaging van huur zodat starters/ondernemers een fatsoenlijk inkomen hebben?
- Of het centrum inkrimpen met een leuke variatie in winkelaanbod en leegstaande panden veranderen in kantoor en woonruimte. Ook boven de winkels staat zoveel aan ruimte leeg, denk dat als het centrum meer bewoond zou worden dit ook levendiger maakt EN veiliger.
- Zie 6

Neutraal

- Zoiets speelt in alle steden en is een niet te voorkomen probleem.

Mee oneens

- Ik denk dat we als inwoners en gemeentebestuur van Oss zullen moeten accepteren dat het centrum met winkels in de toekomst waarschijnlijk kleiner zal gaan worden. Mijn oplossing: Cluster de winkels die overblijven bij elkaar en maak van de overige panden woonruimte.

Zeer mee oneens

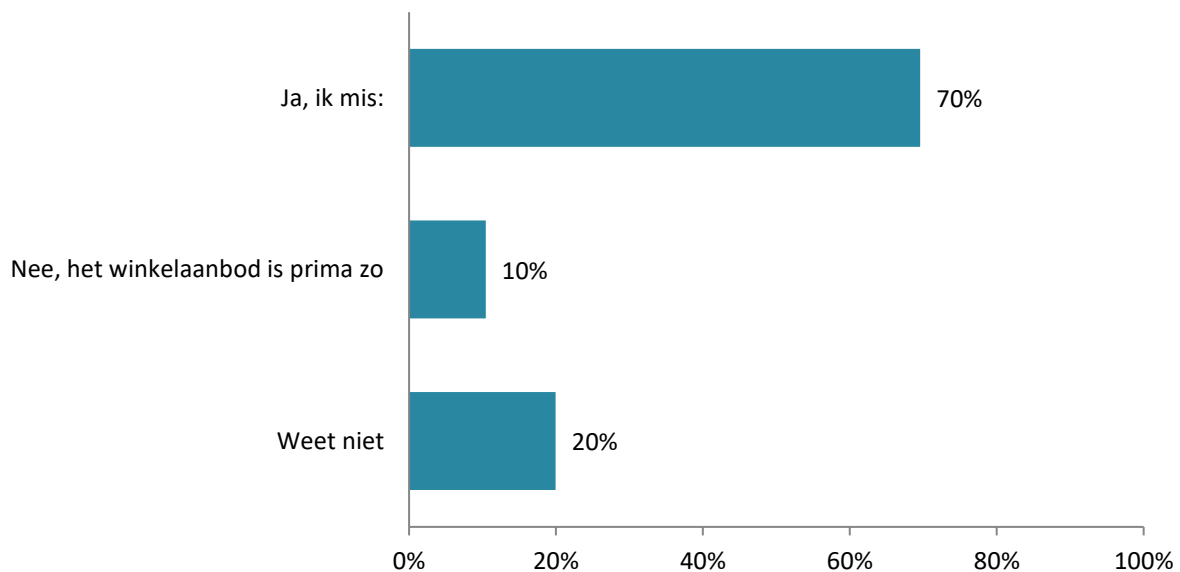
- Lekker sturend weer jongens!

Weet niet

- Het is beter om het centrum kleiner te maken en de panden die leeg komen te staan om te bouwen tot appartementen.
Meer wonen en winkelen door elkaar dus.
- Je kunt nooit bieden wat De Bosch te bieden heeft misschien kiezen voor ander concept: outlet aan de zuidkant van Oss

8 Zijn er winkels die u mist in het centrum van Oss?

(n=387)



Op vraag "8 Zijn er winkels die u mist in het centrum van Oss?" antwoordt 70% van de respondenten: "Ja, ik mis:".

Ja, ik mis (70%):

- Abercrombie (kleding), IKEA, McDonald's, ziekenhuis. Allemaal zaken die nodig zijn om Oss aantrekkelijk te maken. Zowel aan de rand als in het centrum. Het is oliedom dat er destijds niet gekozen is voor een zkh en IKEA op vorstengrafdonk oid.
- Action, Aldi supermarkt, Netto Rama en Mc. Donald
- Action, H&M, slagerij, groenteboer
- Action, Lidl
- Allerlei soorten winkels .
- Alles er is niets meer
- Alles wat niet tot de ketens behoort.
- Ambachten als slager etc
- Antiek zaak
- Baby kleding
- Betaalbare kinderkleding zoals bijv H&M
- Betere kledingzaken, H&M,
- Bierspecialzaak
- Bijvoorbeeld kleding voor grote maten
- Bijzondere winkels, waar het aanbod verrasend is.
- Buitensportzaak
- Cadeau winkels met leuke woonaccessoires enzo;
- Computerzaken
- Coolcat
- Dames en kinderkleding
- Dames kleding .Mc Donalds
- Dames mode zaken
- Dameskleding
- De grotere ketens

- De grotere ketens, duurder segment
- De grotere merken. Beversport; h&m; en juist kleine leuke winkeltjes.
- De kledingwinkels van grotere merken
- De kleineren winkel, die zijn vaak gezelliger. Grote winkels zijn te vermoeiend, ik ben slecht ter been
- De kwast hobby winkel
- De Kwast, H&M, Paprika, Zizi, Monki
- De runnersworld, boetiekjes.
- De V&D nog steeds
- Decathlon
- Decathlon, hardloopspecialzaak (gaat verdwijnen).
- Deco kleding
- Delicatessen zaken
- Dille en kamille
- Dille en Kamille, en meer specialzaken
- Diverse O.A. H&M -
- Diverse vooraanstaande winkels zoals H&M
- Diversiteit. En winterjas a la V&d
- Een breed aanbod. Wij gaan op dit moment naar Uden en Den Bosch!
- Een echte publiekstrekker. Weet zo ook niet welke.
- Een grote we wat meer heren mode kinderkleding
- Een grote winkelketen H&M Zara etc
- Een hobbywinkel
- Een kinderkledingzaak, een grote fashion (H&M of iets dergelijks)
- Een muziek winkel (aaron's), skate/boardware kledingwinkel
- Een schoenenzaak midden-hoog segment met service/persoonlijke benadering
- Een V&D achtige winkel
- Een warenhuis
- Een winkel zoals vroeger VenD, een hobbywinkel,
- En verswinkel zoals foodlent vroeger. Kippie
- Enkele kledingmerken, maar ook winkels die meer gespecialiseerd zijn
- Exclusieve winkels
- Fast food ketens.
- Gespecialiseerde cimouterzaak
- Goede grote dameskledingzaak/brocantierewinkeltjes
- Goede verse noten en delicatessenzaak
- Goedkope zaken met trendy artikelen
- Groot warenhuis zoals V & D
- Groot warenhuis, h&m, bodyshop, MC. Donalds, kleinere boetiekjes
- Groot warenhuis, Mediamarkt, Ikea, Hornbach, grotere mode- & sport winkels en Van Cranenbroek
- Grootchalig bijenkorf, Primark,
- Grote ketens vooral voor een stad als Oss. Kijk naar wat Uden heeft.
- Grote ketens zij hier niet welkom lijkt wel. Beperkte keuze in kleding en schoeisel. Allemaal hetzelfde. Alcoholist en obesitas ontwikkelen is hier niet moeilijk met alle horeca gelegenheden.
- Grote ketens, maar dat is lastig
- Grote kledingzaken
- Grote maten winkels die betaalbaar zijn zoals MenS, Miss Etam e.d.
- Grote Modezaken (kledingwinkels) denk aan een Primark. Maar ook een zaak waar je 'van alles' kunt halen. Ik was blij toen ik hoorde dat Van Cranenbroek zich zou vestigen in het oude pand

van V&D, maar dat werd niet toegestaan i.v.m. concurrentie. Nou gefeliciteerd, de concurrenten zijn dood...

- Grote namen zoals bv H&M
- Grote winkel ketens
- Grote winkel ketens zoals primark H&m jd sports
- Grote winkelketens
- Grotere ketens (3x)
- Grotere modeketens en iets meer voor jeugd
- Grotere winkelketens. Warenhuis.
- H en M primarkt cranenbroek
- H & M en Kranenburg
- H & M, Perry Sport
- H & M, Zaara, We voor vrouwen
- H.n.m.
- H& m en primark
- H&m (2x)
- H&M (12x)
- H&M Primark Cranenbroek Dille & Kamille etc
- H&m primark
- H&m decathlon
- H&M en Mc Donalds
- H&M en McDonald's
- H&M mango scotch &soda,
- H&M, Primark
- H&M, BurgerKing/McDonalds, Subway, Starbucks, Van Tilburg, Guess, G-Star, Jack&Jones, Invito, Miss Etam, etc.
- H&M, costes, prenatal
- H&m, Cotton Club, Prenatal, Nelson schoenen, Bershka, Vero Moda, Costes
- H&M, en exclusievere winkels
- H&m, en andere grote publiekstrekkers
- H&M, leuke boetiekjes, goede kinderschoenenzaak, winkel zoals de prenatal
- H&M, McDonalds
- H&M, MediaMarkt
- H&m, primark
- H&M, primark
- H&m, primark, cranenbroek, action, (kinder)kledingwinkels
- H&M, Primark, Prenatal, McDonalds,Bodyshop
- H&m, primark,miss team
- H&m, pull and Bear, zara
- H&M, Sasha Shoes
- H&M, so low winkel, paprika, pipos of soortgelijk, tiger, koffie/theewinkeltje mss in combi met noten, kip en kippie, cranenbroek, mc donalds, gezonde saladebar voor afhaal of bezorgen zoals in leuven. Muziek tijdens het winkelen oftewel sfeer, kinderkledingzaken.
- H&m, zara, ikea, primark
- H&M, Zara, Subway.
- H&zn dat soort winkels
- Heel veel
- Heel veel: Mode in het populaire segment, witgoed, Fastfoodketens. Ruimer aanbod op alle gebied
- Hennes & Mauritz, Primark, McDonalds, kleine ondernemers.

- Hennis en mauritz, Sara, H en M en al die telefoon winkeltjes
- Hm, primarkt, mc donalds
- Hobbyshop
- Huishoudelijke zaken of snuisterijen
- Ik mis winkels die boven het maaiveld uitsteken en geen Wibra's /Zeeman/Xenos, of andere winkels die aan de onderkant van de markt hangen. Voor goede spullen moet je naar Nistelrode, of Uden. Oss trekt helemaal niet. Zeker niet meer.
- Interresante leuke kleine winkels
- Ja heel veel, weinig aanbod en variatie
- Ja, kleine bouwmarkt.
- JD, footlocker, G-star, H&M
- Kado winkels. Grote kleding zaak. Hier is alleen C&A. Winkels met snuisterijen
- Kako shops met snuisterijen.
- Kfc , macdonald , fotografiewinkel
- KFC, burger King, mcdonalds
- Kleding en cadeauwinkels
- Kleding en schoenenwinkels
- Kleding enz
- Kleding voor wat ouderen
- Kleding zaken
- Kleding- en schoenenwinkels
- Kleding-electr-juweliers
- Kleding, boeken, speciaal (bv woninginrichting, voeding), hobby, meer keuze dan nu
- Kledingwinkels
- Kledingwinkels mogen erbij.
- Kledingwinkels voor wat grotere maten, slagerij, kwaliteits-broodbakker
- Kledingwinkels zoals Esprit, Zara, Mango maar ook babywinkels zoals prénatal
- Kledingzaken en schoenezaken
- Kledingzaken voor jongenskleding, sieradenwinkels, h&m, goedkopere tassenwinkel
- Kledingzaken, kunstzaken, meubelzaken, meer specialistische zaken
- Kleine boutiques. Puur van 1 merk of produc
- Kleine middenstand, H&M, Mcdonalds e.d. publiekstrekker!!
- Kleine speciaalzaken.
- Kleine unieke winkeltjes, geen grote ketens
- Kleine zelfstandigen, schoenen, dameskleding, lederwaren, snuisterijen, warenhuis
- Kleine, zelfstandige winkeltjes met gevarieerd aanbod.
- Kookwinkels, bijvoorbeeld een Dille&Kamille
- KPN, runnersworld (ga ik missen)
- Kunstschildersartikelen
- Kwaliteits en designwinkels, meubelzaak
- Kwaliteitswinkels
- Lampenwinkel
- Lampenzaak
- Landelijke ketens & lokale winkels
- Leuke kleding en schoenezaken voor jongvolwassenen en volwassenen
- Leuke unieke winkeltjes (winkels die zich onderscheiden van het internet of andere steden)
- Leuke zelfstandige winkeliers, hippe winkels als flying tiger, kleine accessoires, enz
- Lex, h&m, de grotere winkels
- Lusch
- M en s

- M&s miss etam,
- Meer aparte gespecialiseerde winkeltjes die je ergens ander niet ziet, naast de bekende winkelketens
- Meer kleding en schoenen winkels en niet alles laten tegenhouden door dhr. V Lieshout sowieso wordt het tijd voor vers bloed in het centrum management
- Meer kledingwinkels en kado/snuffelwinkels
- Meer kleine speciaal zaken
- Meer mannen kledingzaken, H&M, betere vrouwen kledingzaken, crea winkels
- Meer variatie in winkels
- Meer zaken met specialiteiten en beleving. Ik denk dat de tijd van eenheidsworst voorbij is en dar Oss zich hierin moet gaan onderscheiden.
- Messen slijper, hobby spullen
- Miss Etam en M&S mode
- Miss etam, action, premies, h&m, primark., bioscoop in het centrum
- Miss Etam, Dille en Camille, een snoepwinkeltje zoals tum tum in Den Bosch
- Miss Etam, ms mode, hennes en mauritz maar ook winkels met meer assortiment
- Miss etam, V&D, dameskledingzaken
- Miss etam, h en m, coolcat.primark
- Modehuizen
- Msmode..miss etam..cadeauwinkeltjes....
- New Yorker
- Niet echt, maar ik mis soms dameskledingzaken voor senioren die betaalbaar zijn voor mensen met een minima (daar hoor ik niet bij) zodat er een andere sfeer in de winkels heerst. Soms een beetje opdringerig!
- Niks
- Normale kledingzaken met normale prijzen
- Oil vinegar, Dille Kamille, leuke cadeaushop,
- Only for men
- Platenzaak vinyl
- Poelier, notenwinkel, meer kleinschalige winkels ipv winkels van ketens en daarmee eenheidsworst
- Prenatal, miss etam, ms mode
- Primark (5x)
- Primark en takko
- Primark,
- Primark, Cranenbroek, mediamarkt
- Primark, H&M
- Primark, h&m, etc
- Primark, kinder schoenenwinkel,
- Primark, mcdonalds,
- Primarkt
- Runnersworld nu al
- Schoenenzaak en grote ketens als H&M
- Slager, bakker, traiteur, groentenwinkel
- Slager, groenteboer, echt lekkere bakker á la Lamers, notenbar, deli.
- Slager, groenteboer, nog een bakker, speelgoedwinkel, kinderkleding, warenhuis
- Slager. groentezaak bakker
- Speciaal zaken
- Speciaalzaken (2x)

- Speciaalzaken die je in andere centra niet vind, hiermee kun je onderschijden van de massa waardoor je mensen van buiten Oss zult trekken
- Speciaalzaken waar je eten kunt kopen
- Speciaalzaken, goede damesmode, schoenenwinkels en graag minder goedkope ramsj
- Speelgoedwinkels, kleding voor kinderen,
- Stadse aparte winkeltjes
- Stoffenzaak, Indiaas restaurant
- Technisch electro als Wagemakers
- Ulla Popken, MacDonaldis, H&M, Bagles & Beans
- Ulla popkin , miss etam, bossers vlees
- V en d mc donaldis action
- V&d
- V&D
- V&D als een warenhuis en La Place met heerlijk uitzicht
- V&D meerdere kledingwinkels
- V&D, kinderklleding winkel, winkels zoals vavelino, grote maten kleding voor jonge vrouwen
- V&D, MS Mode, kantoorboekhandel (vooral voor de schrijfbenodigdheden).
- Van alles wat
- Van Tilburg, H&M, Jack & Jones, Mac Donalds, Zara
- Variatie
- Variatie en knusse kleine ondernemers maar deze kunnen de huur nooit betalen
- Variatie, bijv. Coolblue
- Veel
- Veelzijdigheid
- Vele kleine gespecialiseerde winkeltjes
- Warenhuis als v&d en unieke zich onderscheidende winkels
- Warenhuis, bekende kledingmerken
- Warenhuis, electronica, entertainment, curiosa, (nieuwe) strips
- Warenhuizen
- Warenhuizen (V&D) cadeauwinkels winkel van sinkel
- Wat leuke goedkope kleding zaken
- Winkel met van alles wat ook voor sporten camperen sporten kleding
- Winkeliers die je nog meer als klant respecteren en waarderen. Een hoed voorbeeld waren in mijn beleving de gezusters Hoes met hun notenkraam
- Winkels met kleine frutsels, zoals solo, de kwast etc.
- Winkels zoals H&M en Primark maar ook speciaalzaken
- Winkelwarenhuis. Primark.
- Woonwinkel
- Young fashion
- Zara, Houtbrox, kantoorartikelen
- Zara, speciaalzaken, boetiekjes, of warenhuis zoals cranenbroek en Ikea, gewoon meer winkels ipv al die horeca
- Zie toelichting (2x)
- Zizi, Nik en Nik, V en D, Miss Etam, V en D,
- Zo'n soort als V en D

Toelichting

Ja, ik mis:

- Als je tussen nijmegen, denbosch en eindhoven ligt. Richt je niet op het vullen van maar op de kwaliteit van zaken, en horeca. Dat is dr kracht van een middelgrote stad als oss. Helaas hebben we te maken met een negatieve spiraal en associatie als het over het centrum gaat. Hopelijk brengt walkwartier hier een verandering in. Of verhuizen de zeurende mensen naar Uden.
- De centrum ondernemers van Oss hebben te veel zeggenschap, ze willen de concurrentie weghouden en zo de groei van de nieuwe eigenaren verhinderen, misschien is dit wel het verkeerde beleid in Oss
- De de bezitters van de onroerende zaken hebben ook een verantwoordelijkheid hierin.....volgens mij zitten daar ook Ossenaars bij. De gemeente kan daar toch wel iets aan doen?
- Er wordt teveel gefocussed op horeca. Te weinig op winkels
- Er zijn wel erg veel sportschoenenzaken, dat zou wat minder mogen. En wat meer cultuur in de vorm van boeken en CD's en DVD's.
- Ik mis niet zo zeer een winkel specifiek, maar stoor me meer aan het gebrek aan variatie.
- Ik mis niet zo zeer specifieke winkels (al zijn er veel vertrokken waarvan ik het erg jammer vond, zoals V&D, Promiss, Miss Etam, Witteveen. Het is meer het vervallen aanzicht, de nog altijd lelijke puien en het gebrek aan publiek dat het centrum nog altijd onantrekkelijk maken.
- Ikzelf mis de electronica-componenten, printplaten etc. Verder alles wat met zelf muziek spelen te maken heeft. De bibliotheek heeft helaas ook erg weinig muziekboeken (bladmuzie.) Bijna alleen voor beginners. Mijn vrouw heeft allerlei hobbies met glas. Daar is hier ook niets van te vinden. Kortom: hier in Oss zijn er bijna uitsluitend winkel-ketens, die zelf ook nauwelijks het hoofd boven water kunnen houden. Heb al ook een paar keer gezegd dat ze creatiever moeten zijn in de manier waarop ze de waren kunnen aanbieden. Dan wordt men alleen maar boos op mij en er komt verder niets uit. Dan moeten ze het zelf maar weten, ik ga wel ergens anders heen...
- Kleding winkels
- Meer normale kleding winkels ook grote maten, en minder van die telefoon hoes zaakjes, kijk naar de galerij in oss, veel staat leeg en dan veel hoesjes winkels ik vind het net een buitelandse straatje terwijl het zo mooi is opgeknapt.
- Niemand gaat meer winkelen in Oss, omdat dat ook niet mogelijk is.
- Oss is een arbeidersstad dus dure boetiekjes zoals in Den Bosch zijn niet voor het grote publiek geschikt. Tussen de dure zaken en het lagere segment wat we hebben zit nog heel veel. Een Sostrene Gene, Next, Mango of H&M enz.
- Oss wordt een groot café / restaurant. Maak er weer eens een echt centrum van.
- Waar ik al eerder een voorstel voor gedaan heb, maar nooit wat op te horen heb gekregen is om via internet een zoekprogramma te maken dat je lokaal de spullen kunt vinden en dan naar de winkel kan rijden om het te kopen. Maar omdat er steeds minder aanbod is en het onduidelijk is waar je het kunt krijgen, wordt via internet bestellen (vanuit het hele land) steeds aantrekkelijker. Het heeft echter niet mijn voorkeur. Ik zou liever willen zoeken waar ik het kon krijgen in de buurt en er dan heen gaan om het te kopen. Alleen is dit heel lastig zoeken op internet omdat het hele land

aanbiedt om het bij je thuis af te leveren. Lokaal shoppen online ; dit zou ik fijn vinden.

Nee, het winkelaanbod is prima zo

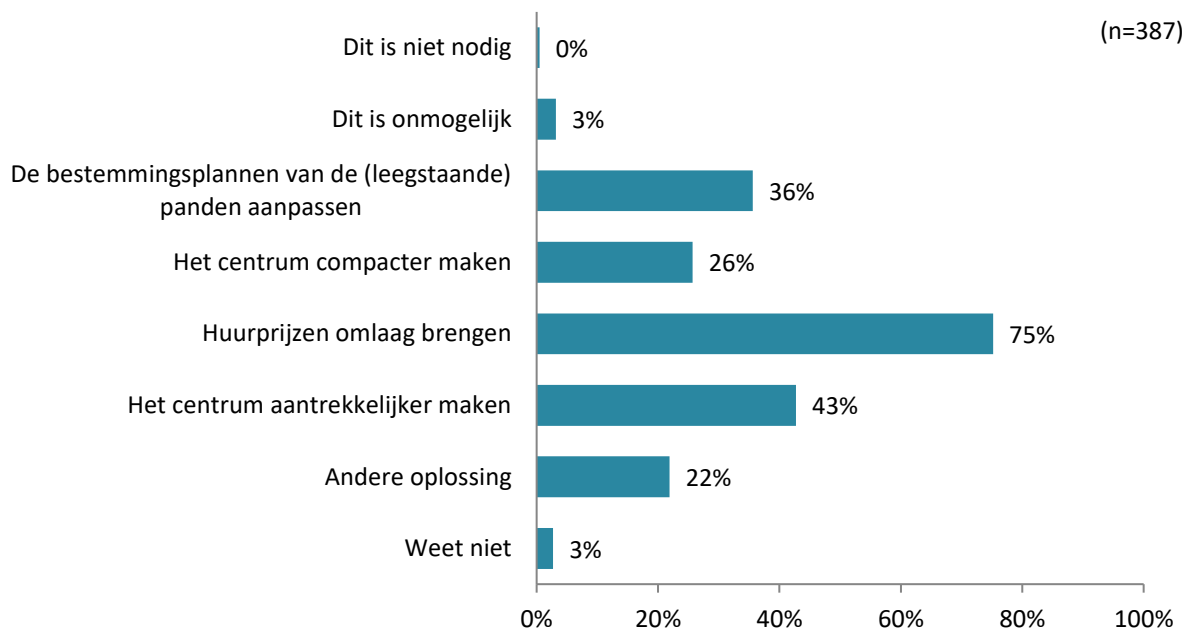
- Winkels die Oss, Oss maken, die zijn er nu ook al, zou mooi zijn als er meer van komen die elkaar kunnen aanvullen.
- Ik ben blij dat het soort winkels als H&M, C&A en die andere beeldbepalers verdwijnen uit het centrum. Economisch hebben ze lage waarde, proberen door schaalvolume beeld te bepalen en volgen koers van moedermaatschappijen. Knakt de synergie in de stad die er zou kunnen zijn tussen gelijkwaardige ondernemers met gelijke belangen, die wel hun nek uitsteken en personeel langdurig proberen te binden. Het is Oss nu overkomen, zou beter zijn gericht beleid te maken op diversiteit in de stad met kleinschalige bedrijven en die grote juist weren. De charme van kleine winkels met unieke producten heeft grotere aantrekkingskracht, dan van Oss een surrogaat Den Bosch, Nijmegen of Uden te maken.
- Ik denk niet dat het reëel is om nieuwe winkels aan te trekken. Persoonlijk denk ik dat er vooral gedacht moet worden aan het aanpassen van bestemmingsplannen.
- Ik weet niet of ik iets mis, maar ben al die mensen die HenM etc roepen ontzettend beu. Net of die grote ketens naar Oss willen, te kleine afzetmarkt met Den Bosch en Nijmegen in de buurt.

Weet niet

- Er zouden meer grote publiekstrekkingen mogen komen.
- Erg saai centrum wat betreft winkelaanbod.
- Op dit moment weet ik het niet
- Zie toelichting hier boven

9 Heeft u een tip voor de gemeente Oss of het Centrummanagement Oss hoe leegstand tegengegaan kan worden?

(Meerdere antwoorden mogelijk)



Aan de hand van vraag "9 Heeft u een tip voor de gemeente Oss of het Centrummanagement Oss hoe leegstand tegengegaan kan worden?" komt de volgende top 3 naar voren:

- 1: Huurprijzen omlaag brengen 75%
- 2: Het centrum aantrekkelijker maken 43%
- 3: De bestemmingsplannen van de (leegstaande) panden aanpassen 36%

Andere oplossing, namelijk:

- (Gemeentelijke belastings-) voordelen bieden aan grote ketens die zich hier vestigen
- Aantrekken van grote ketens, H&M bijvoorbeeld
- Aantrekken van winkels waar het meest vraag naar is
- Actief winkelketens benaderen, meer shop in shops, zeker niet meer horeca want dat is er al genoeg. Gallerij aantrekkelijker maken, saaie bedoening. Rusheuvel meer parkeren en treintje tussen centrum en parking. Winterland moet opener, nu te gesloten. Praat eens met winterlandorganisatie uden. Jammer dat er teveel op horeca is gericht.
- Ander centrummanagement, nu al jaren geen vooruitgang
- Andere centrummanager, deze heeft de boel verkloot !!!
- Autovrij maken
- Ben eens niet tegen grote concerns
- Bereikbaarheid en parkeren verbeteren
- Bereikbaarheid vergroten en vrij parkeren om meer bezoekers van buiten Oss aan te trekken
- Beter onderzoeksbureau inhuren voor onderzoek
- Boetes opleggen bij leegstand. Hiermee dwing je landeigenaren stappen te ondernemen. Het hoeft niet perse nieuw winkelaanbod te zijn, maar mag ook bewoning zijn.
- Centrummanagement vervangen iedere zoveel jaar
- Centrummanager vervangen

- De centrum ondernemers van Oss hebben te veel zeggenschap, ze willen de concurrentie weghouden en zo de groei van de nieuwe eigenaren verhinderen, misschien is dit wel het verkeerde beleid in Oss
- De ondernemers aanspreken op de sfeer die ze creëren.
- De panden kleiner maken, dan zakken ook de hoge huren
- De straat van de gossimijne autovrij maken
- Desnoods huurtoeslag voor ondernemers
- Doorpakken bij plannen zoals Park Eikenboomgaard en Burgwal (Plan Walkwartier heeft veel te lang geduurd, nu is het zo goed als te laat).
- DR: Het centrum op meerdere manieren toegankelijker maken: lagere parkeertarieven, makkelijker te bereiken met de auto (meer toegangswegen, minder verkeerslichten), aantrekkelijkere looproute van het station.
- Een mix maken van terras, winkels en publiekstrekkingen (bioscoop, theater, speeltuintje)
- Fietsen in centrum; kosteloos kort parkeren; gehandicaptenbushalte 'in' centrum.
- Fietsen toestaan
- Geef startende ondernemers een subsidie
- Geen ketens meer maar zelfstandige zaken
- Gericht actie zetten op de heuvelstraat ipv alle aandacht naar de aanloopstraten
- Gratis parkeren (4x)
- Grote winkel keten naar os halen als ikea, dan komen de mensen naar oss en bij een gezellig centrum met bijzondere winkels trekt die mensen de stad in
- Houd de parkeerkosten zolaag mogelijk want je ziet bij de buurtwinkelcentra waar je niet hoeft te betalen is het wel druk. meer tereinen met achteraf betalen is wellicht ook een optie
- Huren omlaag, fietsers weren, ook lopend met fiets, dan kan men beter in de etelage kijken.d
- Ik vraag me af of de gemeente hier iets aan kan doen omdat de winkels in handen zijn van particulieren?
- In Oude V&D pand een grote publiekstrekking zetten bijv> Cranenbroek
- Inmidden de stad een soort biergarten met bomen en kleine waterpartijen of een wijngaarden met druivenranken bv beetje meer mediterraan bv buitenkeukens
- Jammer dat alle mooie oude gebouwen gesloopt zijn, probeer met nieuwbouw de oude stijl terug te laten komen.
- Leegstaande panden tot appartementen maken.
- Lelijke panden opknappen zoals blokkerpand, absoluut niet de stijl van het gebouw op de hoek van de peperstraat
- Luisteren toch niet
- Maak het een groot outlet centrum zoals Roermond
- Meer bewoning in het centrum, zeker boven de winkels
- Meer feng shui toepassen. Rond lopen creëren ipv van situatie nu.
- Meer groen/ water partij
- Netwerken met winkelketens
- Niet alles horeca vink
- Niet elke stad/dorp meer een winkelcentrum
- Niet-ketens een kans geven
- Paker tarief ver lagen of op heffen
- PAND EIGENAREN MOETEN MEEWERKEN
- Parkeerbeleid aanpassen
- Parkeergeld opheffen
- Parkeerkosten afschaffen
- Parkeren aantrekkelijker maken
- Parkeren op sommige plaatsen gratis maken voor kort parkeren

- Plan van aanpak in combinatie met de verhuurders
- Publiekstrekkingen zoals Action.
- Reclame op de gevels niet zo achterlijk duur maken en erop toezien dat wanneer er koopavond is de winkels ook gewoon tot 21:00 open zijn. Verplaatsen van de koopavond naar de vrijdag en misschien ook een uitgebreidere markt over een hele zaterdag ipv enkel een piepklein stukje op terwaenen enkel op een zaterdag ochtend
- Regelgeving ondernemers versoepelen, meer ruimte geven.
- Restaureer het centrum naar de periode 1900-1930. Bekijk oude fotos en maak het na als daar de optie zich voor doet. Weg met de lelijke jaren 50 gebouwen. Oude gebouwen geven sfeer.
- Rondjes
- Stoppen met alles kopen op internet en gewoon in de winkels kopen. Daar waar je service en een glimlach krijgt
- Tijdelijke financiële voordelen geven
- Tijdelijke pop up stores om te kijken of het succesvol kan zijn.
- Toegankelijkheid qua parkeren (meer goedkopere zones) etc
- Vernieuw het centrum management en ga op zoek naar grotere ketens en zorg dat kleinere winkels zich kunnen veroorloven te vestigen als de huurprijzen aantrekkelijk worden voor groot en kleine ondernemers komen de mensen ook weer terug en niet alleen maar horeca
- Versmatkt á la het vroegere foodland, met eetgelegenheden. In Freiburg zoiets gezien in oude winkel tunnel.
- Vrij parkeren of blauwe zone
- Vroeger...toen mijn kinderen klein waren....kon ik mijn auto parkeren, een wandelwagen via een munt loskoppelen en lekker rustig met kinderen in de wagen winkelen. Ook was dit handig op een terrasje om een ijsje te pakken.
- Walstraat, burgwaal, Hooghuisstraat en Eikenboomgaard voetgangerzone maken. Dat geeft meer mogelijkheden voor bijvoorbeeld horeca met terrassen.
- Weer mogen fietsen id stad
- Winkelketens benaderen
- Winkels moeten de klanten persoonlijker aanspreken
- Wonen boven de winkels
- Zelfstandig ondernemen aantrekkelijk maken
- Zie a.u.b. punt 6 boven.
- Zie boven
- Zie hierboven, gerichte koers op kleinschalige bedrijven en hierover in gesprek met de pandjesbazen. Niet zelf oplossen, maar hen mede onderdeel maken van de oplossing
- Zorgen dat bepaalde straten geen winkelbestemming meer hebben en er daarnaast voor zorgen dat alle bestaande winkels net buiten het centrum richting het centrum trekken. Dan heb je alle winkels bij elkaar zitten. Verder zou ik jaarlijks wat leegstaande panden opkopen en grote ketens aanschrijven en ze voor een lage huurprijs verhuren. Dan komen de ketens wel. Op termijn wordt Oss daar beter van, denk bijvoorbeeld aan meer parkeergeld inkomsten.

Toelichting

- ????
- 1. bestemmingsplan winkels wijzigen naar wonen. 2. Andere centrummanager zonder belangenverstrengeling.
- Als de zaken in de aanloopstraten naar het centrum zouden komen hebben we een mooi compact centrum wat een erg leuk 'wandelrondje' oplevert. Dit is naar mijn idee alleen mogelijk als de huren lager zijn. Twee jaar geleden ben ik zelf van plan geweest om een kinderschoenenzaak (vergelijkbaar met Snuf en Shoe in Schaijk) te openen. De vergevorderde plannen heb ik toch voornamelijk laten afketsen door de hoge huren van alle panden die ik bezichtigd heb (+ alles wat je daar dan ook voor krijgt is ontzettend oud en slecht onderhouden!). De stap om een winkel te beginnen is mede daardoor erg groot. Daarnaast zou ik het heel duidelijk maken dat de Gemeente Oss nieuwe ondernemers helpt en stimuleert. Dit is mij na heel goed zoeken en via contacten met Osse ondernemers pas ter oren gekomen. Schreeuw het van de daken zodat mensen gaan dromen en de stap durven zetten!
- Als ondernemer weet ik hoe de grote beleggers van buiten Oss gewoon doorgaan met index. dus huur jaarlijks omhoog. Zo kan een winkelier geen brood er aan overhouden. er komen steeds meer lasten bij
- BEN VAN 1948 OSS IS NOOIT ECHT EEN MOOI EN GOEDE STAD GEWEEST(DE LAATSTE JAAR MET PEPERSTRAAT WAAR JE KUNT ETEN EN DRINKEN ZO MOET JE EEN STAD OPBOUWEN)
- Bijv. Laat kleine beroepspraktijken, en of kantoortjes toe in het centrum.
- Centrum manager zit er te lang. Zijn bijdrage vind ik niet erg professioneel. Hij heeft ook een dubbele pet op door in belang van broer met kledingwinkels de komst van een H&M af te wijzen... Een centrum manager aanstellen die elder wel succesvol was, is mijn advies.
- De activiteiten in het centrum zijn al meer dan voldoende, zo leuk!
- De winkelpanden in Oss zijn vaak eigendom van een beperkte groep die uitsluitend hun overdreven eigen rendement tot doel hebben
- Door rondjes te maken lopen mensen meer straten in: verbind de straten die bij de grote kerk uitkomen met elkaar. Maar de burgwal interessanter. Maak van de Oostwal een boulevard om te flaneren.
- Eerst goed na denken voor je iets mooier maakt nu is er een hoop geld uit gegeven voor die palet tuin dingen die nu ook weer zijn vervangen dus dubbele kosten en die bakken zitten er ook sloop in. en geef het verkentje weer een mooi voetstuk want het ging al van een mooie buld naar een mizerig bultje en nu vald het niet eens op
- Het js niet te betalen voor kleine winkeliers
- Het lelijke oude v en d gebouw zsm verwijderen en nieuwbouw met horeca op de plaats van het Walplein met terrassen richting de heuvel. Zo veel meer zon en zeker gezelliger.
- Het parkeren mag geen bron van inkomsten zijn maar enkel kostendekkend.
- Huurprijzen zijn in de huidige markt, zeker in een middelgrote stad als Oss, veel te hoog! Centrum daarnaast centreren rondom de Heuvel, aanloopstraten als de Hooghuisstraat (voorbij de stoplichten), Klaphekkenstraat, Kerkstraat (rond de kerk) en Nieuwstraat en deel van de Kruisstraat geen winkels maar wonen (winkels verhuizen naar centrum). Evenementen organiseren gaat steeds beter, al kan Winterland weer wat groter (ook voor jeugd 20 t/m 29 jaar), Kermisfeesten moeten terug (kermis ook minder ruim opzetten, worden steeds minder attracties), etc.
- Iedereen doet of dit probleem uniek is voor Oss, maar meerdere kleinere steden hebben hiermee te maken. Ga eens naar De Els in Waalwijk, daar staat ook de helft leeg. Mensen kopen nu eenmaal meer online en mogen dan ook hand in eigen boezem steken. Maar misschien een combi van bovenstaande maatregelen (huurverlaging, veranderen bestemmingsplan etc)
- Ik wilde een tijd geleden in gesprek met de centrummanager, maar de man reageert niet eens. Mijn zus had een zaakje in het gengske, maar moest eruit. Kort erop zat er een ander

vergelijkbaar winkeltje met subsidie ikv speciale actie: waardeloos beleid. Ze is gestopt met haar zaak. In Oss is veel afgunst en maken een paar gasten de dienst uit. Dat is ook killing voor nieuwe initiatieven. Een cultuurverandering zou dus ook kunnen helpen.

- Ik zou nog meer groenvoorzieningen (bloemen, bomen, struiken) willen zien voor de aantrekkelijkheid. Daarnaast meer speelmogelijkheden voor kinderen (de waterplaats vinden ze bijvoorbeeld erg leuk) zodat ouders zelf een boodschap kunnen doen / op het terras kunnen zitten en kinderen zichzelf kunnen vermaken.
- In deze vraag stelt u dat de leegstand een probleem is, terwijl u in een eerdere vraag 'probeert' neutraal te blijven. Alle schijn is nu weg.
- Lagere huren betekent meer kansen voor kleinere winkel, nieuwe initiatieven.
- Leegstaande panden een andere invulling aangeven, bijv. verbouwen tot woningen.
- Lokaal shoppen online. Zorg dat het lokale aanbod makkelijk online te raadplegen is voor de lokale shoppers. Daarnaast is het niet aantrekkelijk om met de auto naar het centrum te gaan ivm parkeerkosten. Dat is zeker ook een drempel voor mij om vaker of voor grotere boodschappen te gaan.
- Maak praktijkruimtes voor een knutselmiddag of vrijgezellenfeest, een bordspellencafe. Maak het aantrekkelijk voor mensen die niet graag naar drukke cafés of dure winkels gaan. Eventueel Glowgolf.
- Ook panden die van private eigenaren zijn een maximale huursom opleggen. Ik heb sterk het idee dat ondernemers zelf het Osse centrum om zeep helpen. Haantjesgedrag!
- Paar buitenlandse supermarkten in de panden. Of uitzendbureau erin
- Panden die leegstaan omdat een beleggingsmaatschappij of pensioenfonds dit beter uitkomt kan gewoon niet. Ik vind dat je hier best wat tegen mag doen. Komt die fondsen op lange termijn ook niet ten goede als een stad niet floreert.
- Parker geld omlaag, evt om de zelfde inkomsten te genereren de betaald parkeertijden verlengen tot bv 22.00 uur nu moeten de winkeliers de parkeer kosten opbrengen terwijl de horeca hier geen last van heft.
- Probeer de winkelstraten in te richten met (meer) zelfstandig ondernemers ipv winkelketens (al zou een H&M / Zara oid altijd welkom zijn voor het aanzien). Voordeel van winkelstraten met meer zelfstandig ondernemers is dat er een duidelijker onderscheid komt met andere winkelcentra (Uden bijv.). Het geeft "de klant / bezoeker" een belevenis die men elders niet zo zal kunnen ervaren (omdat het elders er simpelweg niet is). Maak het voor de zelfstandig ondernemer aantrekkelijk om juist in Oss te beginnen; kan door een aantrekkelijke huurprijs maar is uiteraard meer nodig. Een kennisplatform voor vragen / kennisdeling, een andere beleving tussen de traditionele centrumwinkels in (bijv. een winkelpand waarin men laagdrempelig en vrij kan inlopen voor een tentoonstelling over Oss en haar omgeving, een "doe-pand" waarin kleine kinderen zich kunnen uitleven, een pand waarin men inspiratie kan opdoen over lifestyle, health en food, enzovoorts). Draag zorg voor een "feel good experience" wanneer men in het centrum is en/of men weer huiswaarts keert. Kruisbestuiving tussen verschillende ondernemers kan hierin een grote rol spelen. Dit zou vanuit gemeentelijke overheid ondersteunt en gestimuleerd kunnen worden. Stimuleer ondernemers en initiatieven die iets willen bijdragen aan de beleving van een centrumbezoeker en geef daar voorkeur aan ipv winkels die spullen "dumpen voor lage prijzen" (zoals de zaak die nu in het oude pand van Hout Brox is gevestigd). Prima dat ze er zijn (er is blijkbaar markt voor?) maar ik kan me niet voorstellen dat de grote massa gelukkig wordt om louter langs zulke zaken te wandelen. Kortom: de focus zou mijns inziens niet louter moeten liggen op het "vullen van leegstaande panden" maar het vergroten van de beleving van de centrumbezoeker. Een hogere waardering en beleving (positiviteit) zorgt eerder voor extra uitgaven en dat trekt andere ondernemers en initiatieven aan.
- Vooral de huurprijzen omlaag zodat er geconcentreerd kan worden met online verkoop

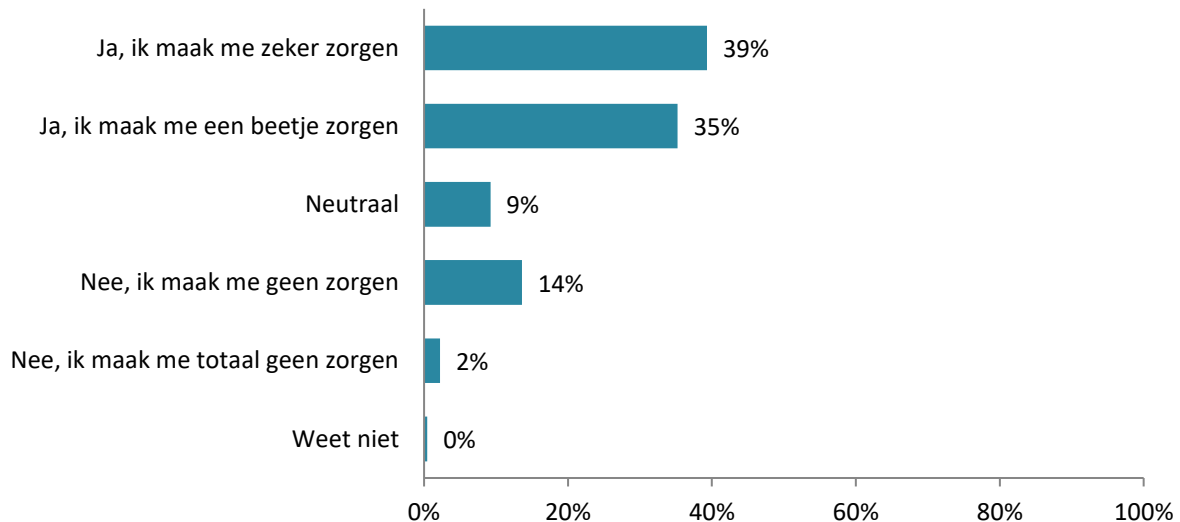
- Walkwartier..... een grote misser.....de politiek had beter eenmalig moeten investeren in het centrum. Kemkens weet hoe dat moet. Een pand met karakter! Wellicht hadden er een toekomstbestendige keus gemaakt om de politieke misslag uit de jaren 70 te herstellen (prachtig kerkje en pastorie vernietigd). Dat zou de aantrekkingskracht van het Osse centrum verbeteren. En niet voor 40 jaar.....maar voor altijd.....
- Wat gedaan is in de Peperstraat doortrekken naar de rest van het centrum.
- Wij, mijn man en ik, wonen in een aangepast huis met tuin en een garage aan huis. Daar willen wij graag blijven wonen maar fietsen naar de stad is voor mij al een probleem en..... mijn man (1939) fietst nog wel maar gezien zijn leeftijd wordt dit toch ook steeds moeilijker.
- Zodra er meer burgers in de stad gaan wonen loop je de kans dat zij gaan klagen. als er mensen zijn die in de stad/centrum willen wonen moeten zij maar een brief ondertekenen dat zij bekend zijn met het fenomeen overlast en hierover niet klagen

Toekomst van het centrum

De gemeente Oss denkt samen met het centrummanagement na over de toekomst van het centrum. Dit vraagt om keuzes voor de toekomst van het Osse centrum.

10 Maakt u zich zorgen over de toekomst van het Osse centrum?

(n=387)



Op vraag "10 Maakt u zich zorgen over de toekomst van het Osse centrum?" antwoordt 39% van de respondenten: "Ja, ik maak me zeker zorgen".

Toelichting

- Ja, ik maak me zeker zorgen
- Al jaren veel leegstand
 - Als de precedent die nu geschapt is door het kermisfeest in de straat van de ontmoeting af te schaffen en tijdens muziekboulevard te stoppen zich verder verspreid over het centrum doordat men last heeft op die momenten van geluidsoverlast.
Dan houd het op voor het centrum in Oss.
 - Als iedereen online gaat kopen, waar vinden we nog advies en maatwerk (zoals bij t verdwijnen van runnersworld nu).
 - Altijd in centrum gewoons. Walstraat. Als ik zie hoe druk het vroeger was in t centrum. Op donderdagavond moest je ernaar toe vanwege de gezellige sfeer. Nu zie je geen hond op straat. En nee ligt niet alleen aan internet inkopen....
 - Dadelijke zijn er alleen maar eet tentjes en telefoonhoeszaakjes
 - En parkeren goedkoper maken
 - Het centrum sterft steeds verder uit
 - Het lijkt wel of er niet goed dingen geregeld worden, net zoals met die pallets, een soort spahuis op de burgwal...lijkt me niet nodig dit kan heel goed bij het parkeerplein bij bergoss. Het lijkt wel of er geen eengeid is onder de ondernemers
 - Het probleem is juist dat de Gemeente en de CMO dit samen doen. Nooit wordt gevraagd wat de bevolking wil terwijl die toch voor de omzet zal moeten zorgen. Deze betweterigheid doet het Osse Centrum de das om.

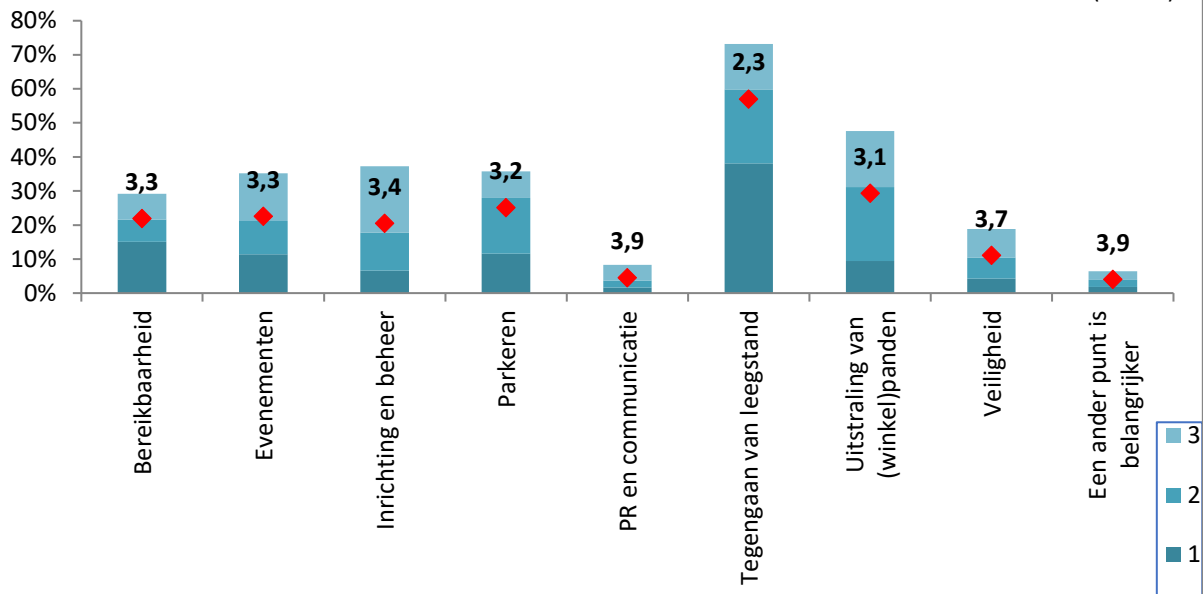
- Huidige visie van gemeente en centrummanager draagt te weinig bij aan vooruitgang.
 - Ik ben bang, dat Oss een stad van de middelmaat aan het worden is en het af gaat leggen tegen Uden. Deze laatste is feller en is Oss al lange voorbijgestreefd als woon en leef stad. Ziekenhuis / Schaijk e.o. en natuurlijk de nieuwe naamgeving die men graag zou willen. Maashorst.
Ik zou zeggen : Word eens wakker, nu kijken de partijen alleen naar elkaar en als de een met een voorstel komt, zal de ander alles doen om dit om zeep te helpen. Buiten het feit, dat er meer voor de dorpen wordt gedaan (wordt ontkend door de betreffende partij), vloeit alle kennis weg uit het gemeentehuis en moet weer erg duur worden ingekocht. Kijk naar de beleidsmakers, (Bijna geen een komt er uit Oss .)
Dit alles maakt me bang voor de toekomst van Oss, de stad waar ik mijn hele leven al woon.
 - Ik ben een Ossenaar en daarom maak ik mij hierover zorgen. Soms ben ik naar het centrum elders en zie daar echt pracht en praal uit. Op dat moment denk ik aan het centrum Oss en ik moest helaas zuchten, want Oss centrum is niet alleen lelijk maar ook oncomfortabel.
 - Ik weet niet of de leegstand kan worden opgevuld en je moet er voor waken dat het niet allemaal horeca of tijdelijke uitverkoop wordt
 - Oss heeft de kermisfeesten al op moeten geven, misschien dat we wat meer evenementen kunnen organiseren in het centrum of op de grote parkeerplaats bij de rusheuvel
 - Veel mensen gaan nu in Den Bosch of Uden winkelen
 - We zijn steeds meer aan het overwegen om uit de gemeente Oss te gaan verhuizen, omdat alle goede zaken die Oss een stad zouden maken verdwijnen en alle verkeerde zaken, zoals een mestverwerkingsbedrijf daarvoor in de plaats komt.
 - Zolang er extreme huurprijzen worden gevraagd, kan men niet opboxen tegen internetshops
- Ja, ik maak me een beetje zorgen
- Alleen grote winkelketens maakt het centrum NIET aantrekkelijk
 - Bereikbaarheid zonder de fiets is problematisch - slechte beslissing om niet meer te mogen fietsen. Persoonlijk betekent dit zeker een maal per week minder de stad in.
 - Je moet er wel voor waken om de winkels en voorzieningen alleen maar in het centrum onder te brengen. De bieb en het stadsarchief zijn/waren beter af buiten het centrum. Nu sterft de Lievekamp en de bioscoop en het City hotel.
 - Leegloop maakt het niet interessanter om er iets te beginnen
 - Niet-ossenaren maken onze stad kapot.....
 - Om gezellig een dagje te gaan winkelen ga je nu voortaan naar een grotere stad.
 - Scherpere keuzes in beleid en langdurige koers ontbreken. Dat maakt Oss kwetsbaar. Iedereen te vriend en polderen zijn geen oplossing, maar het probleem.
 - Veel winkels verdwijnen uit het centrum van Oss. Dit is heel jammer, want fysiek winkelen is nog altijd een 'beleving'.
 - Wanneer de gemeente niet ingrijpt maak ik me wel zorgen. Er lijkt momenteel weinig te gebeuren terwijl de leegstand al jaren een probleem. Uit vraag 9 blijkt dat de gemeente wel weet in welke hoek er gezocht moet worden dus waarom gebeurt er niks?

- | | |
|------------------------------------|---|
| Neutraal | <ul style="list-style-type: none">• Men wil gewoon niets veranderen en niets creatiefs ondernemen. Ze zoeken het maar uit, als ze het allemaal zo goed weten... |
| Nee, ik maak me geen zorgen | <ul style="list-style-type: none">• Als je ziet hoe de Peperstraat een opleving heeft gekregen en nu druk bezocht wordt, dan maak ik me geen zorgen. Bovendien kleedt de gemeente de straten her en der aan met beplanting zoals onlangs in de Kerkstraat. Dit vind ik een goede zaak en maakt het Osse centrum alleen maar aantrekkelijker.• Als men zo doorgaat met ontwikkelen en vernieuwen komt het zeker weten goed• Geen zorgen. Maar het winkellandschap veranderd door veranderd koopgedrag - online/offline. Obv deze trends en behoeften van consumenten dient een centrumplan gemaakt te worden. Mensen zien winkelen meer en meer als sociale activiteit. Bijv. Shoppen in diverse aantrekkelijke winkels en eten worden gecombineerd• Horeca voldoende in het centrum, dat zorgt voor volop levendigheid. En hopelijk pakken de plannen om het Osse centrum aan te pakken gunstig uit.• Ik zie het als een landelijk probleem overal leegstand koopgedrag veranderd• Ik zoek en vind gezelligheid elders |
| Nee, ik maak me totaal geen zorgen | <ul style="list-style-type: none">• Oss heeft geen centraal winkelcentrum meer nodig. Daar blijkt geen behoefte meer aan. |
| Weet niet | <ul style="list-style-type: none">• Maak me geen zorgen, ga wel elders mijn boodschappen doen |

11 Het centrummanagement heeft verschillende aandachtspunten. Welk van deze aandachtspunten vindt u de drie meest belangrijke punten?

(Benoem een top 3 waarbij nummer 1 de manier is die uw meeste voorkeur heeft.
Wanneer u op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet')

(n=380)



Bij vraag "11 Het centrummanagement heeft verschillende aandachtspunten. Welk van deze aandachtspunten vindt u de drie meest belangrijke punten?" wordt "Tegengaan van leegstand" het vaakst op de eerste plaats gezet (38%).

Dit is ook gemiddeld het hoogst scorende item (2,3).

Een ander punt is belangrijker, namelijk:

- Achteraf parkeergeld betalen, zodat je rustig kunt zitten en winkelen, zonder verrast te worden met een bon,
- Behoeftte van soort winkels
- Beleving. Het centrum is de huiskamer van de stad. Hier is Centrum manager al heel goed mee bezig.
- Betaalbaarheid van het parkeren
- Diversiteit in het winkelaanbod. Niet alleen horeca
- Diversiteit in winkels (groenteboer, slager, bakker enz)
- Fietsen in het centrum toestaan
- Gezellige sfeer
- Goede bereikbaarheid met fiets en OV
- Gratis openbaar vervoer dat mensen naar centrum brengt
- Groen
- Grote winkelketens naar Oss halen
- Haal grote retailers binnen
- Handhaven op verbod fietsen, brommeren
- Het maakt weinig tot niets uit. Men wil echt niets veranderen.
- Infrastructuur van centrum
- Kijken wat de consument wil
- Levendigheid

- Meer bloemen en bomen
- Meer groen, deuren dicht verbod op terrasverwarming
- Meer mengeling winkels en wonen
- Meer verschillende zaken, speciaal zaken en niet alles groot. Genoeg telefoonzaken en kleding
- Mensen die woonachtig zijn in het centrum contractueel verplichten geen aanspraak op geluidsoverlast laten maken.
- Minder evenementen voor vink en meer evenementen voor de zijstraten.
- Om te beginnen een meer correcte benadering in horeca en winkels
- Parkeergarages altijd open
- Persoonlijke aandacht. Of ik 100 euro of 1000 euro besteed niemand kent mij
- Ruimte voor kleine specialistische winkeltjes
- Sfeer
- Sfeer brengen
- Sfeer en gezelligheid
- Veel meer groen in centrum
- Verscheidenheid van winkels
- Waarom zou ik naar oss gaan? (onderscheidend vermogen)
- Weer fietsen in het centrum
- Woningen boven de winkels verplicht verhuren

Toelichting

- Als ik diensten draai van 4 uur ben ik telkens ipv 2.50 steeds de volle mep aan kosten kwijt voor het parkeren... dat is veel te duur als je een klein inkomen hebt.
- Als u het centrum Oss wil reanimeren, dan moet u het model van de winkelcentrum Nieuwegein nadoen. Het hoeft niet 100% te lijken, maar wel grotendeels.
"Om met gemak te gaan winkelen moest daar droog en fijne temperatuur zijn".
- Bereikbaarheid vooral voor fietsers en mensen met een mobiliteits en/of zicht-beperking
- De bestrating in de stad is momenteel slecht. Dit sinds werkzaamheden. Hobbel en bobbel!
- Een mooi parkje zou ook aantrekkelijk zijn. Maak het een multifunctioneel centrum
- Er mag niet meer gefietst in het Centrum. Maar waar blijft de controle. Jeugd fietst gewoon.
- Geen afgesloten terrassen zoals bv bij la colline -h32 enz. en toch een fietspad door het centrum en meer bewoning in de bovenpanden ,
- Haal bij de meeste van de winkels maar eens die lelijke grote neon weg.
De topgevels in Oss zijn juist zo mooi (over het algemeen).
- Handhaving fietsverbod!
- Heb al eens een paar praktische ideeën gegeven. Jaren later werkte dat inderdaad heel goed op een andere plek. Maar in Oss willen ze niets. Het ontbreekt ze aan verbeeldingskracht en ze willen niets veranderen, alleen maar meer of minder van hetzelfde. Gaat het roer niet drastisch om, dan gebeurt er wat ze niet willen.
- Het 1e uur gratis parkeren zodat er meer mensen boodschappen doen in het centrum
- Koningsloper als loop van Station naar centrum is minder geschikt. Minder mooi en vaak een tochtsluis en winderig als omg Grote Kerk. Molenstraat-Noord herinrichten, smaller en voortuintjes. Oude bomen geven een veel leuker entree.
- Maak geen hoogbouw zoals in Hoog Catharijne of andere grote steden. Door laagbouw met allerlei soorten gevels enz. creëer je een soort boeren gezelligheid.
- Niet laten beïnvloeden door enkele bewoners, je weet dat als je in het centrum woont er af en toe evenementen zijn, die toch wel belangrijk kunnen zijn voor het centrum en heel oss
- Niet te veel woonbestemming in het centrum. Uiteindelijk zal er steeds minder 'kunnen' in het centrum vanwege overlast.
- Parkeren zou toegankelijker worden als er in een gebied een blauw kaart gebruikt kan worden, ik moet vaak iets even snel in het centrum doen, dit zou dan fijn zijn. het parkeerbeleid van max €2.50 vond ik erg fijn. max €4, euro is ook niet duur hoor, maar wel als je wat vaker in de stad zou willen komen. dat kan overigens ook prima op de fiets.
- Waarom extra geld uit geven aan het nieuwe parkeren? is dat om alles wat er te veel onnodig is uit gegeven daar mee weer op te vangen?
- Zowieso de kermisfeesten terug op de eikenboomgaard

2. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	:	TipOss
Mediapartner	:	Weekblad Regio Oss
Onderwerpen	:	Zwembad in Oss
	:	Centrum van Oss
	:	Toekomst van het centrum
Enquêteperiode	:	31 januari 2020 tot 11 februari 2020
Aantal vragen	:	11
Aantal respondenten	:	393
Foutmarge	:	4,9% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Rapportagedatum	:	11 februari 2020

Toelichting:

De *foutmarge* geeft de precisie van een gemeten percentage aan. Hoe kleiner de foutmarge, hoe preciezer het gemeten resultaat. In dit onderzoek is de foutmarge maximaal $\pm 4,9\%$.

Het *betrouwbaarheidsniveau* geeft de verwachte kans aan, dat bij herhaling van de meting onder gelijke omstandigheden, een zelfde resultaat wordt verkregen.

Methodiek

- De vragenlijst is opgesteld in overleg met Weekblad Regio Oss.
- Op 31-01-2020 is de enquête met een begeleidend schrijven naar de leden van het Tip-burgerpanel gestuurd.
- Op 07-02-2020 is een herinneringsmail gestuurd.
- Alle respondenten vullen de vragenlijst anoniem in.
- De resultaten zijn gewogen naar geslacht en leeftijd

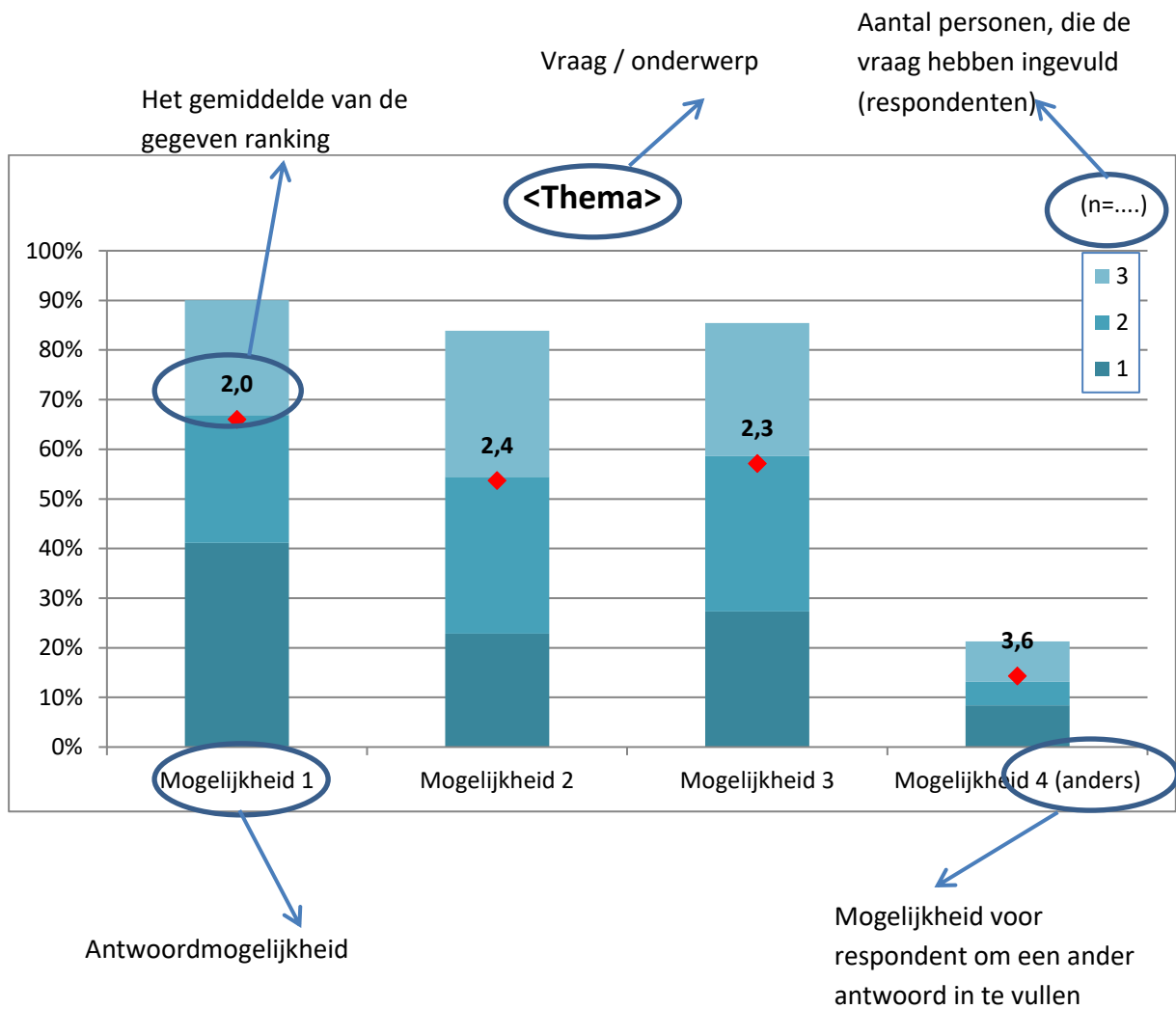
Leeswijzer

De toelichtingen in deze rapportage zijn de letterlijke antwoorden van de respondenten.

Hier kunnen spelfouten of andere taalfouten in voorkomen.

Rankingvragen

Per antwoordmogelijkheid kan de respondent een ranking aanbrengen.



1. TipOss

Mensen hebben vaak hun mening klaar. Ze zijn voor of tegen een nieuw idee dat opborrelt in de samenleving.

Onderzoeksbureau Toponderzoek wil de betrokkenheid van de inwoners van Oss en omstreken vergroten. Via het panel TipOss kunnen alle inwoners van Oss en omstreken hun mening kenbaar maken over onderwerpen die leven in hun samenleving. Ze geven raad, tips, om een gemeenschappelijk vraagstuk aan te pakken.

Aan de hand van deze markt informatie (marktonderzoek) kunnen onder andere ondernemers, belangenverenigingen, politici en ambtenaren onderbouwd keuzes maken. [Kijk hier voor de mogelijkheden.](#)

Op www.tiposs.nl kan iedereen een [aanmeldingsformulier](#) invullen. Van tijd tot tijd worden deelnemers gevraagd naar hun mening over actuele onderwerpen.

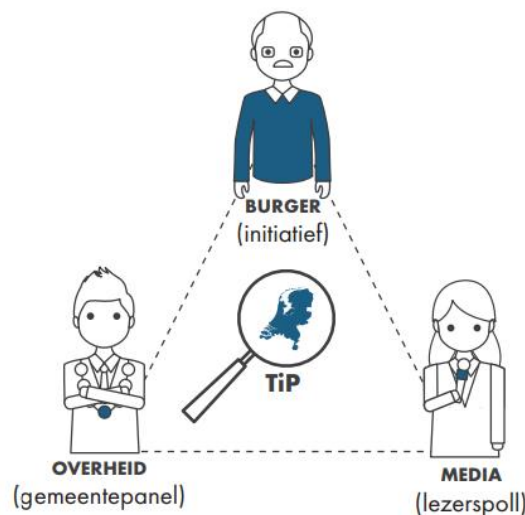
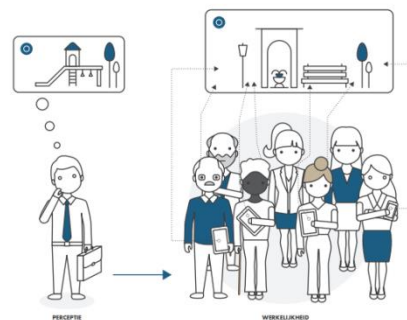
De deelnemers zijn en blijven anoniem en kunnen per onderzoek zelf beslissen of meedoen. Ze zijn niets verplicht. Het invullen van een enquête duurt slechts enkele minuten en de onderwerpen zijn sterk afhankelijk van de actualiteit.

TipOss is een gemeenschapspanel, opgezet vanuit de gemeenschap. Heeft u marktonderzoeksvragen of andere vragen over burgerraadplegingen, dan kunt u deze altijd stellen aan enquete@toponderzoek.com. Het is ook mogelijk om zelf onderwerpen aan te dragen voor de lokale peilingen.

Lees hier meer over de [TIP-methodiek](#).

TipOss maakt het gemakkelijk om zonder veel moeite je zegje te doen! En om snel markt informatie op te halen over Oss en omgeving.

Zie eerdere [onderzoekresultaten](#), waaronder 'Arbeidsmigranten', 'Kermis' en 'Snelheidscontrole'.



Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.

Blijf op de hoogte via de [Topletter](#).



Toponderzoek
Expeditiestraat 12
5961 PX Horst

www.Toponderzoek.com
enquete@toponderzoek.com
085-4860100

Toponderzoek is lid van MOA.